




OCP

Scheda di valutazione Osservatorio commesse pubbliche, concorsi prestazioni

Committente: Fondazione Casa San Rocco - Morbio Inferiore	Valutazione globale: 
Denominazione concorso: Nuova Casa anziani di Coldrerio - Prestazioni Ingegnere elettrotecnico	

No. Scheda / del	0007OPC144 / 7.4.2017
Pubblicazione / Data	FU 026 - 2794 / 31.3.2017
Prestazioni richieste:	Mandato da ingegnere elettrotecnico dalla fase 31 alla fase 53
Procedura di aggiudicazione:	Libera
Termine inoltro domande:	26.4.17
Inoltro offerta / Apertura	24.5.2017 - 09.30 / 24.5.2017 - 10.30
Ripartizione lotti:	No
Consorzio:	Non ammesso
Submandati:	Non ammessi
Trattative:	Non ammesse

Criteri di idoneità:	1	Domicilio o sede in Svizzera
	2	Almeno un titolare Reg A - OTIA
	3	Rispetto condizioni di lavoro per dipendenti
	4	Fatturato medio ultimi 3 anni > Fr. 500'000.-
	5	2 referenze edifici analoghi con importo opere elettriche > Fr. 500'000.- negli ultimi 10 anni

Criteri di aggiudicazione: <i>Criteri killer</i>	1	Prezzo		30%
	2	Attendibilità tariffa media		10%
	3	Attendibilità ore previste		10%
	4	Qualità offerente		42%
	4.1	Analisi del mandato	20%	
	4.2	Organizzazione dell'offerente	11%	
	4.3	Referenze in lavori analoghi	11%	
	5	Formazione apprendisti		5%
6	Perfezionamento professionale		3%	

Documenti consultati:	Bando di concorso
	D0 / Condizioni di gara

Valutazione:

Conformità alle leggi:	LCPubb rispettata
Parità di trattamento:	Garantita
Definizione dei compiti:	Semplice e precisa
Adeguatezza dei termini:	Adeguati
Rispetto regolamenti SIA:	Deroghe insignificanti: SIA 144 art. 21.2 (prezzo > 25%)

Criteri di idoneità	
Titoli studio:	Livello e numero adeguati
Fatturato medio annuo:	> Fr. 500'000.-, troppo elevato (ca. 5 x importo annuo offerta)
Referenze: numero	2 referenze in edifici analoghi, non lavori analoghi
Referenze: importo	> 500'000.- opere elettriche → <0.5 B
Referenze: validità temporale	10 anni → ≤ 15 anni
Referenze: conclusione	Fase richiesta in corso d'esecuzione
Criteri di aggiudicazione	
Prezzo: ponderazione	$p \leq 30\%$
Attendibilità: ponderazione	$p > 15\%$
Attendibilità: criterio killer	Sì
Osservazioni:	B committente: Fr. 2'800'000.- su 4.5 anni = Fr./anno 620'000.-
Richieste al committente:	
Motivazione valutazione:	Nota finale 2: influenzata soprattutto dalla valutazione dei criteri di idoneità fatturato medio, numero e conclusione delle referenze.