




OCP

Scheda di valutazione Osservatorio commesse pubbliche, concorsi prestazioni

Committente: Casa anziani Malcantonese, Fondazione Giovanni e Giuseppina Rossi, Castelrotto.	Valutazione globale: 
Denominazione concorso: Mandato da direzione lavori occorrente alla realizzazione della nuova Casa anziani di Caslano.	

No. Scheda / del	0034OPC144 / 21.12.2017
Pubblicazione / Data	FU 100 - 11046 / 15.12.2017
Prestazioni richieste:	Il presente concorso riguarda le prestazioni da direzione lavori per le fasi SIA 102 dalla 51 alla 53. Le prestazioni sono necessarie per il nuovo edificio Casa per anziani di Caslano, sviluppata su tre piani di cui un piano interrato.
Procedura di aggiudicazione:	Libera
Termine inoltro domande:	07.1.18
Inoltro offerta / Apertura	9.2.2018 - 14:00 / 9.2.2018 - 14:00
Ripartizione lotti:	No
Consorzio:	Non ammesso
Submandati:	Non ammessi
Trattative:	Non ammesse (LCPubb)

Criteri di idoneità:	1	Presentare 2 referenze (di cui almeno 1 assoggettata LCPubb o CIAP) di DL per lavori analoghi con investimento globale \geq 4 Mio negli ultimi 10 anni.
	2	Fatturato medio ultimi 3 anni > 1 Mio
		Inoltre possono partecipare unicamente architetti o rispettivamente studi di architettura avente domicilio civile o professionale in Svizzera, in possesso del titolo REG, categoria A o B (REG A o B, gruppo professionale architettura) nel settore dell'architettura o titolo di studio equipollente.

Criteri di aggiudicazione: <i>Criteri killer</i>	1	Economicità - Prezzo	40%
	2	Qualità dell'offerente (referenze)	32%
	3	Attendibilità del prezzo	20%
	4	Formazione apprendisti	5%
	5	Perfezionamento professionale	3%

Documenti consultati:	FU 100 - 11046
	Capitolato e modulo d'offerta

Valutazione:	
Conformità alle leggi:	LCPubb rispettata

Parità di trattamento:	5 referenze negli ultimi 10 anni per lavori > 4 Mio: sono favoriti gli studi importanti! Parità non garantita
Definizione dei compiti:	Semplice e precisa
Adeguatezza dei termini:	Adeguati
Rispetto regolamenti SIA:	Deroghe significative: ponderazione prezzo > 25%
Criteri di idoneità	
Titoli studio:	Livello e numero adeguati
Fatturato medio annuo:	Importo offerta = Mio 18.4 * 15% * 27.5% / 2.5 anni = 0.3 Mio/anno → 1 Mio ≥ 3 * Importo offerta
Referenze: numero	2 referenze
Referenze: importo	4 Mio → < 0.5 B (18.4 Mio)
Referenze: validità temporale	10 anni → < 15 anni
Referenze: conclusione	Conclusione non richiesta
Criteri di aggiudicazione	
Prezzo: ponderazione	40% → > 30%
Attendibilità: ponderazione	20% → >15%
Attendibilità: criterio killer	Sì
Osservazioni:	
Richieste al committente:	Ev. chiedere di modificare la ponderazione del prezzo portandola al massimo al 30% e di rivedere la tabella di valutazione delle referenze.
Motivazione valutazione:	Nota risultante dalla valutazione pari a 3 ma con un criterio killer (prezzo) la valutazione diventa pari a 1.