

Commissione di vigilanza LIA
Via Zorzi 36, CP 1066, CH-6500 Bellinzona

Commissione di vigilanza LIA, CP 1066, CH-6500 Bellinzona

www.albo-lia.ch
info@albo-lia.ch
T 091 820 01 50
F 091 820 01 59

IDI CHE-286.538.375

Informazione inviata per posta elettronica

a:

Lod. Municipi – per gli uffici tecnici comunali

Copia a:

CAT Conferenza Associazioni Tecniche del cantone Ticino - per divulgazione agli associati

Bellinzona, 23.01.2017

Procedura di notifica alla Commissione di vigilanza LIA delle imprese artigianali attive su un cantiere per lavori soggetti a licenza edilizia

Gentili signore, Egregi signori

Nell'ambito dell'implementazione della Legge sulle imprese artigianali (LIA) del 24.03.2015 la Commissione di vigilanza è tenuta a implementare la procedura in oggetto, secondo cui i committenti sono chiamati a notificare allo scrivente ufficio le imprese artigianali ove per il cantiere è stata rilasciata una licenza edilizia.

Sono richiamati in particolare gli Artt. 10 e 11 LIA:

Obblighi di notifica del committente (Art. 10 LIA)

- 1. Nell'ambito della costruzione o trasformazione di edifici o impianti che richiedono il rilascio di una licenza edilizia, il committente è tenuto a notificare alla Commissione di vigilanza LIA il nominativo di ogni impresa artigianale attiva sul cantiere.*
- 2. La notifica deve avere luogo prima che l'impresa artigianale inizi i lavori.*

Obbligo del Municipio (Art. 11 LIA)

- 1. Il Municipio è tenuto a collaborare nell'applicazione della legge.*
- 2. In particolare esso verifica che i lavori soggetti alla LIA siano svolti da imprese iscritte all'albo e segnala alla Commissione di vigilanza LIA le eventuali violazioni.*
- 3. In caso di inadempienza grave il Municipio può essere sanzionato dall'autorità di vigilanza.*

Come già comunicato in occasione delle presentazioni organizzate a beneficio dei Lod. Municipi e della spett. CAT, scopo dell'attivazione di una procedura in via elettronica è di razionalizzarla e semplificarla per quanto possibile.

Sul sito www.albo-lia.ch / *Notifiche committenti* è stata pertanto attivata tale funzionalità. Ci permettiamo suggerire di scaricare dal sito e stampare il file pdf del *Modulo esempio*, documento che può guidare l'utente nella compilazione del *modulo Online* e fornire spiegazioni in modo esaustivo sui vari passaggi e sulla procedura stessa.

Una volta terminata la procedura Online, le informazioni sono trasmesse in via elettronica alla Commissione di vigilanza LIA e direttamente anche al Municipio del comune in cui si trova il cantiere.

Tramite il link <http://extranet.albo-lia.ch> il Municipio ha la possibilità di accedere all'elenco delle notifiche inerenti il comune stesso, di consultarne lo storico, stamparle in formato pdf e di esportare i dati in formato tabellare. **I dati di accesso per questa funzione, assegnati al Municipio, saranno comunicati tramite invio separato.**

Il committente, grazie alle proprie credenziali (quindi il proprio indirizzo email inserito nel modulo della notifica e la password che gli è stata inviata dal sistema), può accedere nuovamente al gestionale, stampare una notifica in formato pdf, richiamare i dati di una notifica effettuata e inserire eventuali modifiche o aggiunte (ad es. modifica dei termini di esecuzione dei lavori, sostituzione o aggiunta di un'impresa, aggiunta di opere, ecc.).

Ci permettiamo inoltre rilevare che tramite il sito www.albo-lia.ch / *domande frequenti* / *Downloads*, le imprese hanno accesso ad alcune funzioni a loro riservate.

Ad esempio possono richiedere nuovamente la conferma di avere depositato la domanda di iscrizione, documento che riporta i dati dell'impresa, la o le categorie annunciate, e la data in cui la domanda è stata depositata.

Si ricorda che ai termini di legge la domanda di iscrizione all'Albo avrebbe dovuto essere depositata entro il 30.09.2016, nel qual caso la ditta può continuare ad operare mentre la domanda viene valutata (quindi anche se non appare ancora all'Albo).

La conferma di avere depositato la domanda di iscrizione nei termini prescritti è dunque utile per tale comprova, anche in considerazione del fatto che il numero importante di domande di iscrizione pervenute richiede più tempo del previsto per la loro evasione.

Altra funzione utile per l'impresa già iscritta è la stampa della conferma di iscrizione effettiva all'Albo LIA, che riporta esattamente gli stessi dati pubblicati all'Albo (ottenibile quindi quando la procedura è conclusa).

L'impresa può scaricare autonomamente questi due documenti, tramite il sito e le proprie credenziali ottenute in fase di deposito della domanda di iscrizione, e se del caso fornirli al Committente, al Municipio o ai propri clienti, a comprova dello stato in cui si trova la propria procedura di iscrizione all'Albo.

Vi invitiamo a prendere dimestichezza con la procedura presentata, restando a disposizione per eventuali complementi di informazione e per vostri eventuali input atti alla sua ulteriore ottimizzazione.

Distinti saluti.

Commissione di vigilanza LIA

Renzo Ambrosetti
Presidente



Cristina Bordoli Poggi
Direttrice

