



VISIONE ENERGETICA PER LA CITTÀ TICINO: SVILUPPO VERSO L'INTERNO

arch. Giovanni Guscetti

TERRITORIO COME RISORSA LIMITATA

- **CH 2030:** 9.5 milioni di abitanti **TI 2030:** 400'000 abitanti
- cambiamenti socio – demografici (più famiglie con un solo componente, anziani)
- aumento del benessere e della superficie abitabile per persona
- continuo miglioramento delle infrastrutture – della raggiungibilità



ALTO RISCHIO DI UN'ULTERIORE DISPERSIONE INSEDIATIVA

CONSUMO DI SUPERFICI IN UN TERRITORIO LIMITATO

SCENARIO DI SVILUPPO

- **dove e come indirizzare la crescita?**
- **come garantire una crescita sostenibile?**



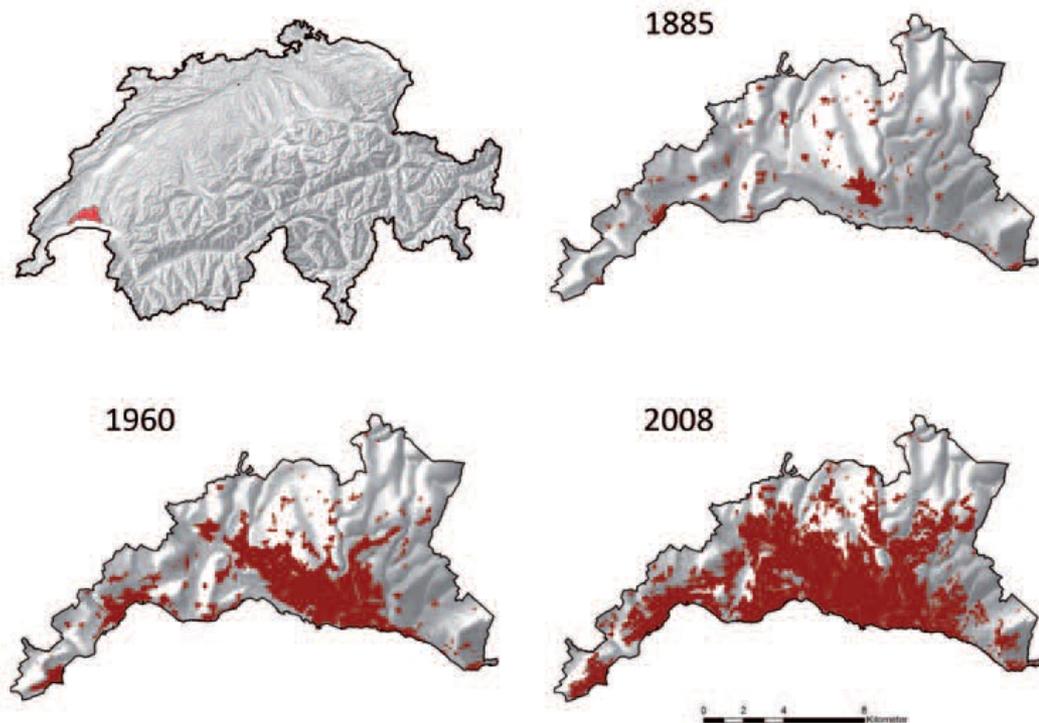
**SVILUPPO VERSO L'INTERNO - ATTIVARE LE RISERVE (RISORSE) DELLA CITTÀ TICINO
ATTRAVERSO LA RIQUALIFICA DEGLI SPAZI PUBBLICI: VITA URBANA PIU' ATTRATTIVA!**

- occupazione sparsa e non strutturata del territorio
- discontinuità tra spazi liberi – mancanza di gerarchia e struttura percepibile
- bassa densità umana



LA DISPERSIONE

- zone edificabili troppo ampie, basse densità, disponibilità di terreni nel periurbano
- mancanza di coordinamento sovracomunale; fiscalità più onerosa nei centri
- fenomeno di fuga della città, attrattività dell'abitare in zone "rurali", in paesaggi "intatti"
- miglioramenti infrastrutturali, basso costo trasporti, accessibilità alle zone periferiche
- concentrazione dei posti di lavoro nei centri e concorrenza alla residenza
- mancanza di qualità di vita nei centri, scarsità di spazi pubblici e verdi



Regione dell'arco lemanico 1985 - 2009

- aumento superfici residenziali + 44 %
- aumento popolazione + 17 %

LE CAUSE

LA DISPERSIONE

PAESAGGIO

MOBILITÀ / INFRASTRUTTURA

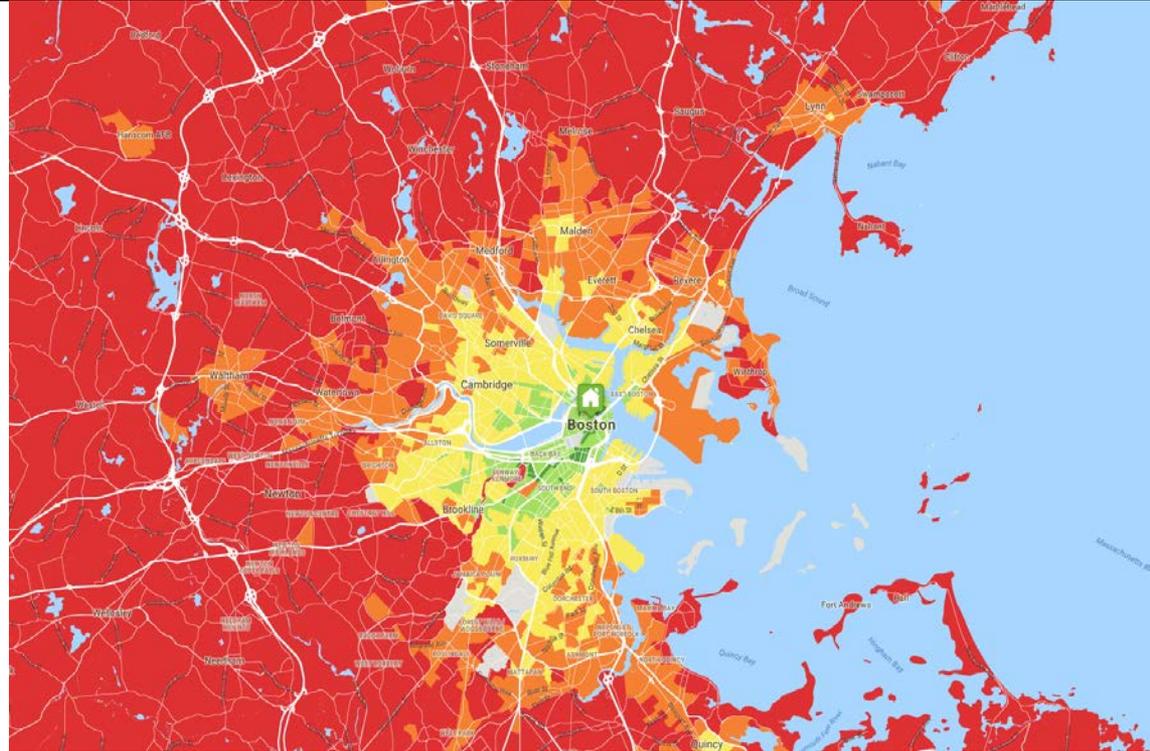
ECONOMIA

SOCIALE

AMBIENTALE



LE CONSEGUENZE



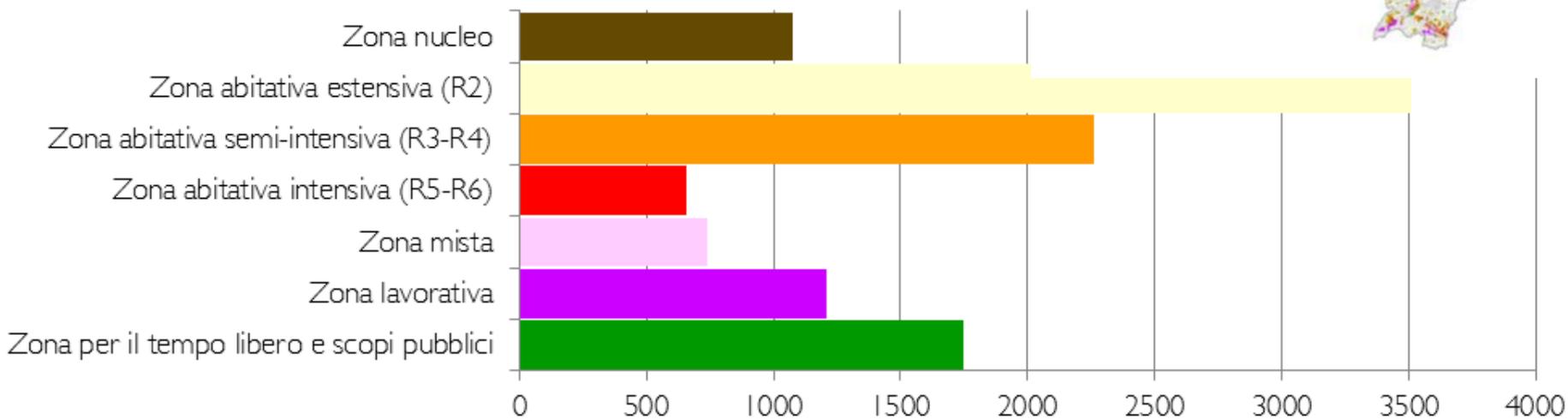
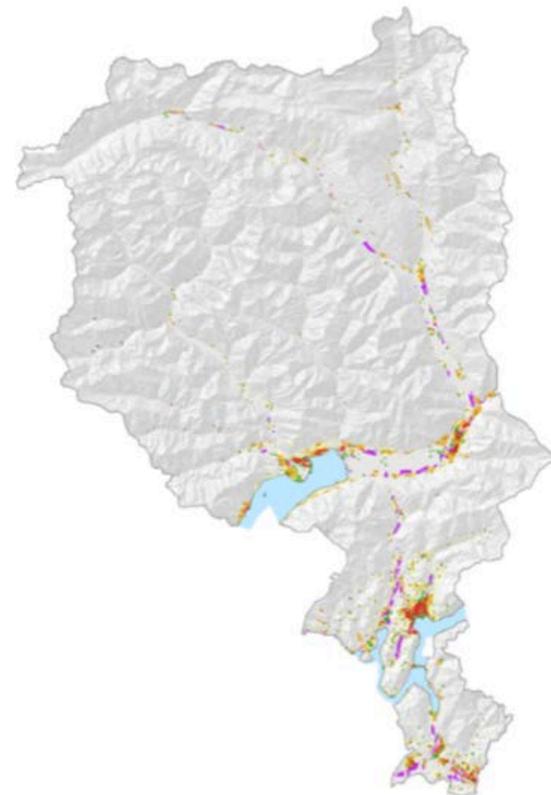
- il consumo energetico della vita urbana è del 40% inferiore rispetto alla vita in periferia e nella campagna
- un'economia domestica in campagna produce 6 ton in più CO2 all'anno rispetto una nel centro (esempio Boston)
- cause principali: m3/abitante, consumo energetico, fabbisogno di trasporti

- promozione dello sviluppo centripeto degli insediamenti preservando la qualità abitativa;
- realizzazione di insediamenti compatti, limitati nella loro estensione;
- coordinamento dello sviluppo insediativo ad una rete adeguata di trasporti pubblici;
- attivare le riserve, riqualificare gli spazi pubblici ed inserire spazi verdi
- densificare e ricalibrare le superfici insediative, favorire il rinnovamento degli insediamenti.



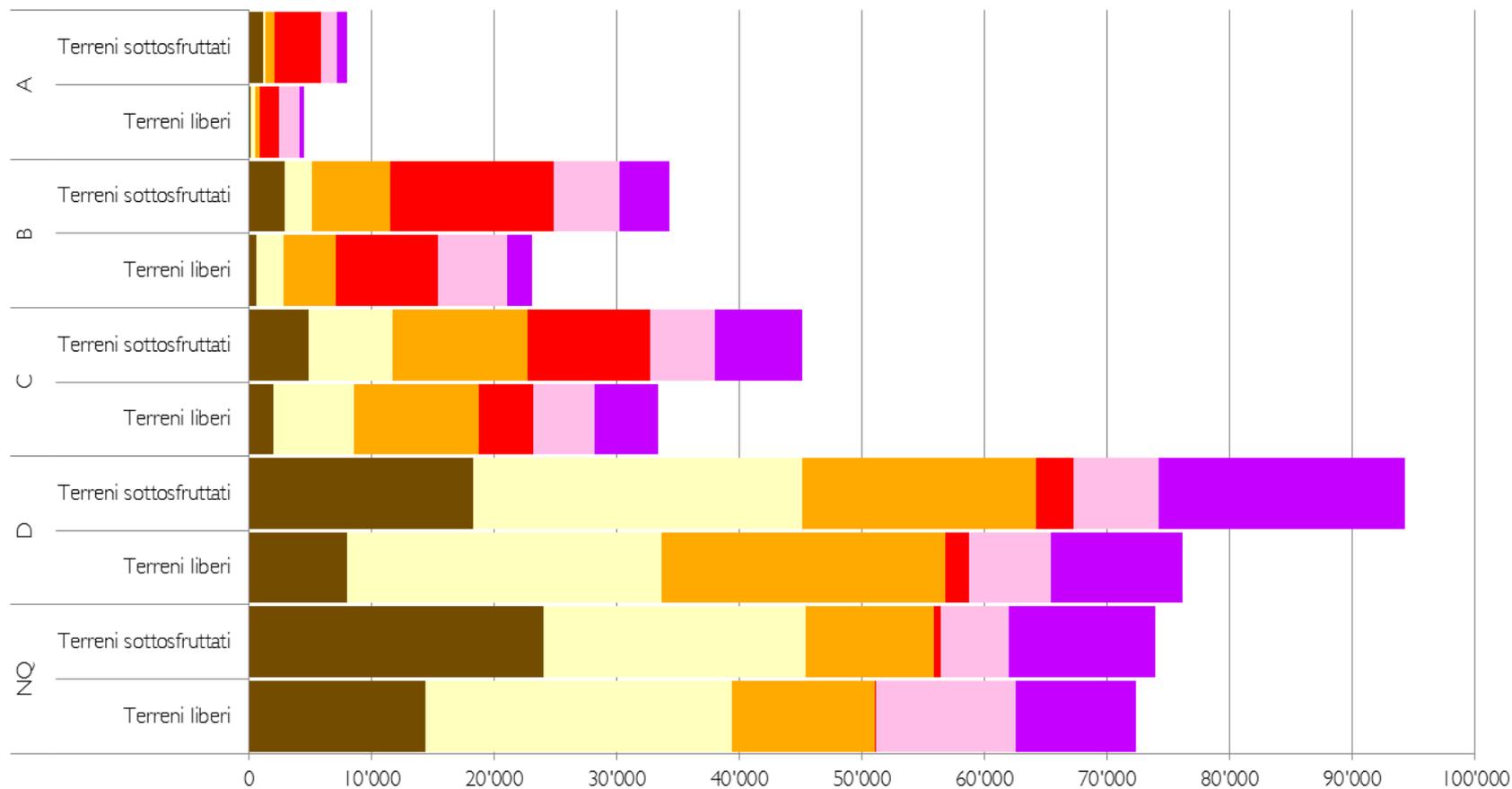
LE ZONE EDIFICABILI DELLA CITTÀ TICINO

Dati del Cantone (studio di base maggio 2017)



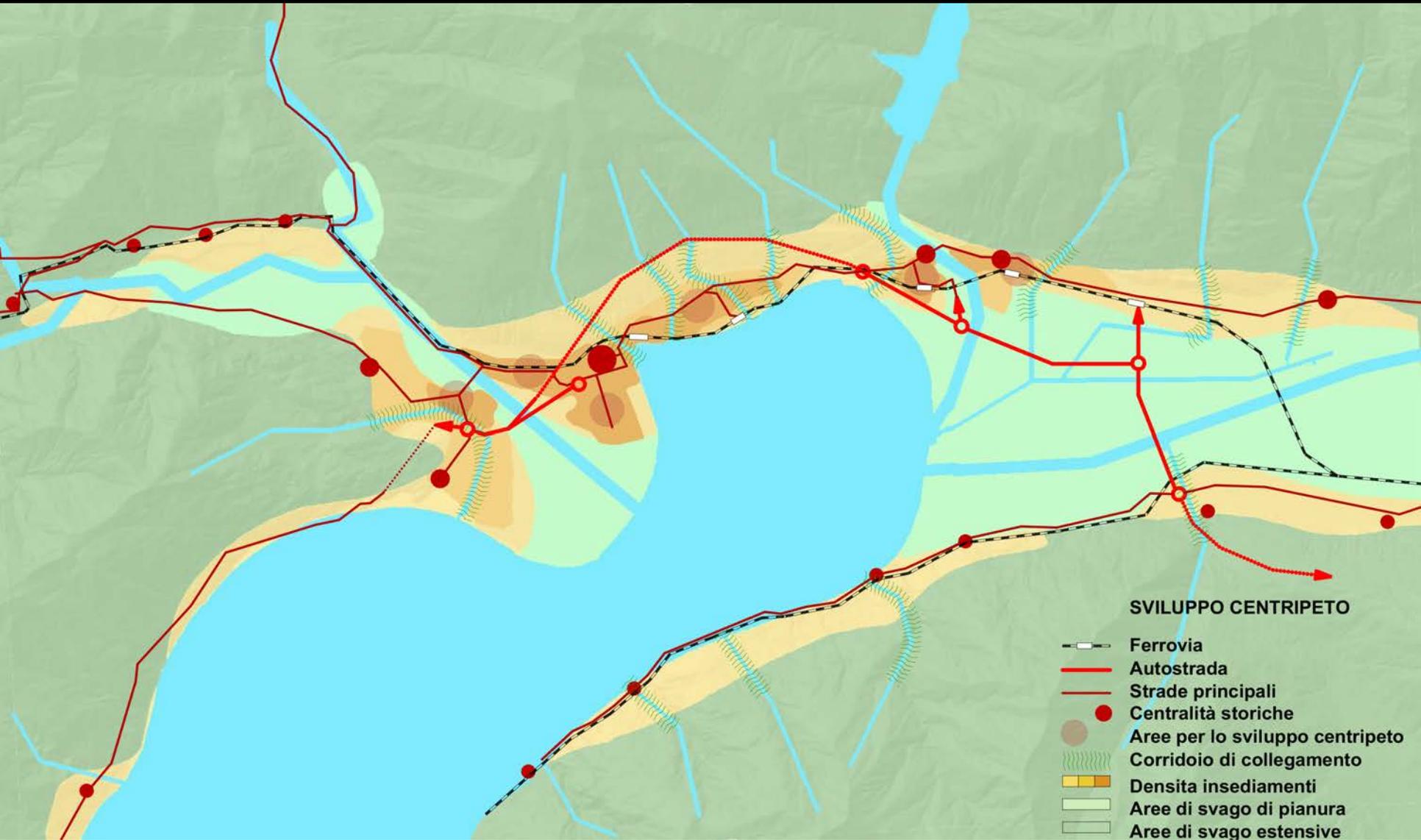
LE RISERVE STRATEGICHE DELLA CITTÀ TICINO

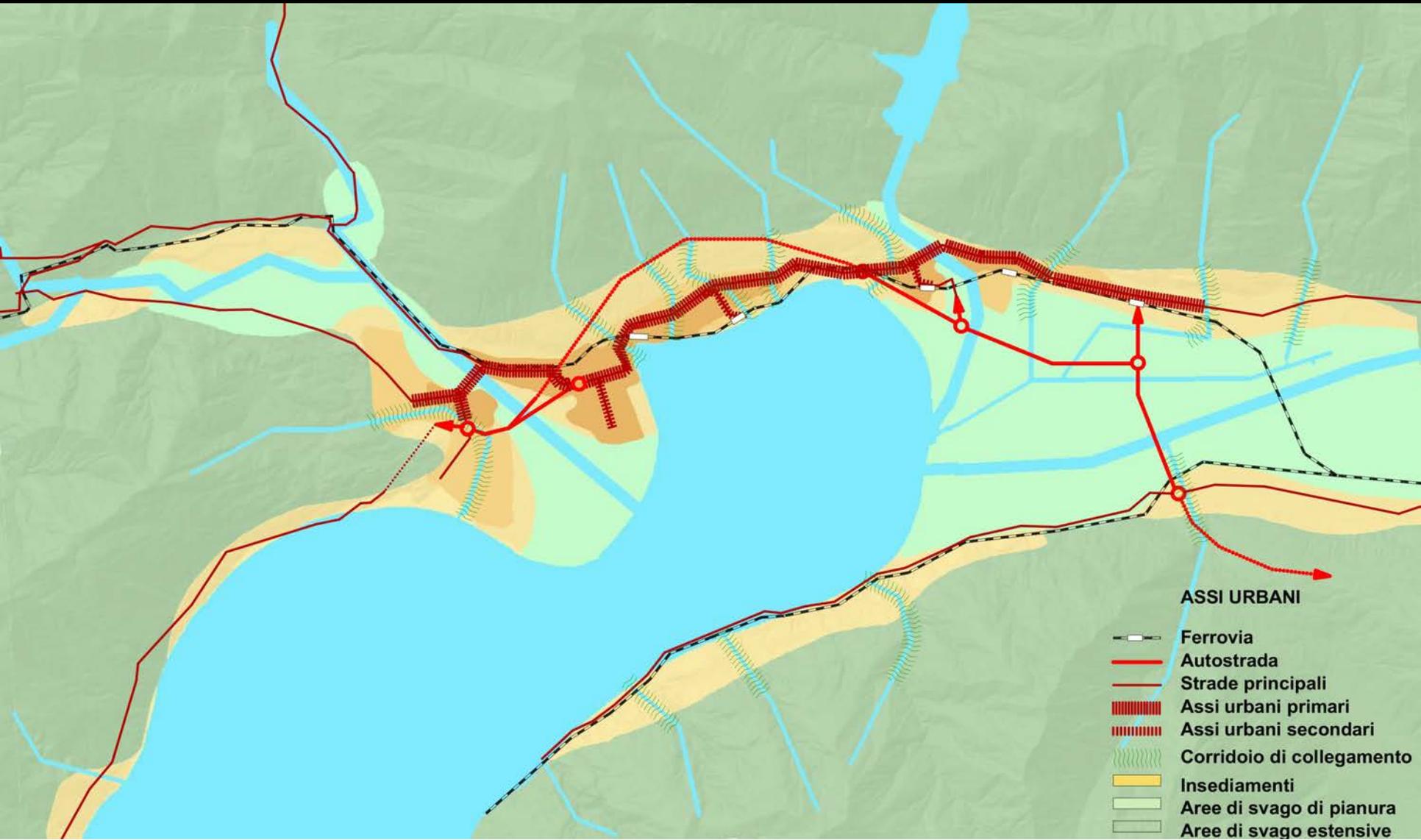
Dati del Cantone (studio di base maggio 2017)



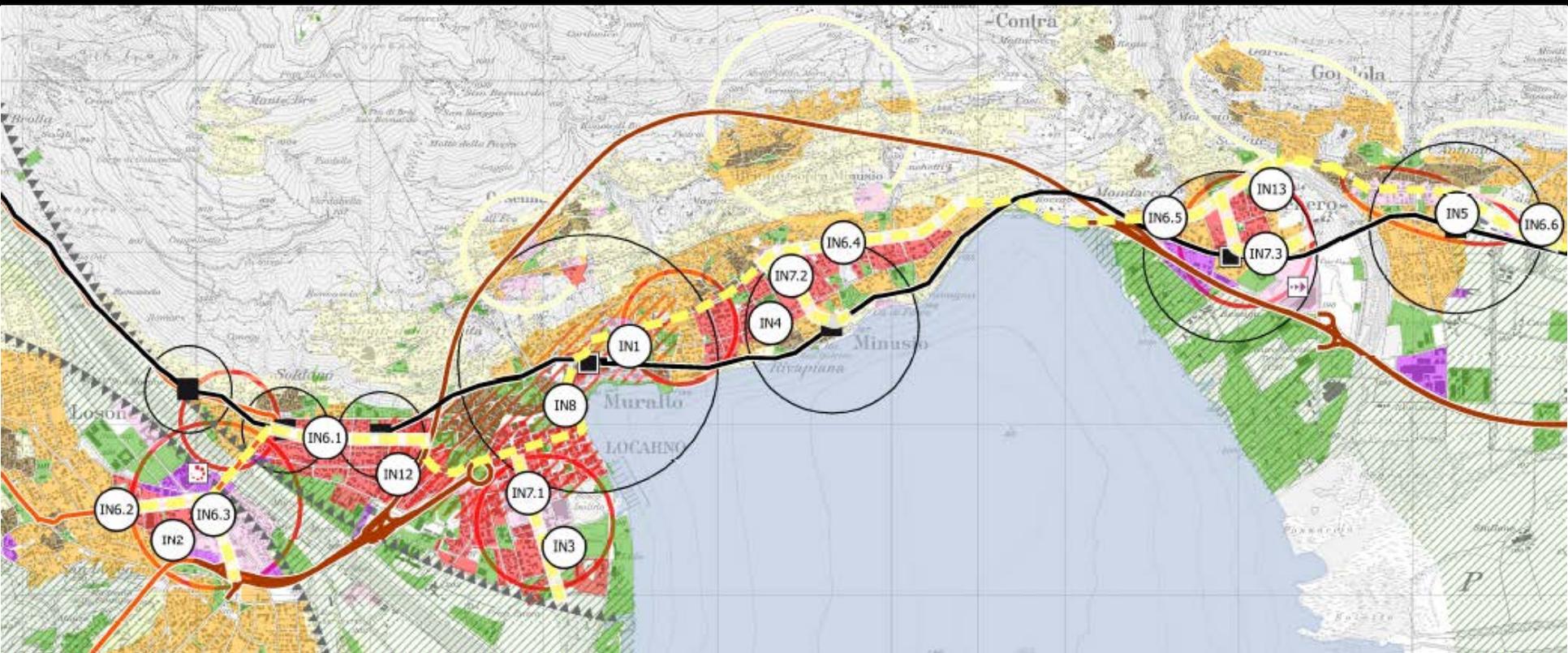
DOVE? RISERVE UI TEORICHE NEI TERRENI LIBERI E SOTTOSFRUTTATI PER CLASSE DI QUALITÀ TP - SCALA CANT.







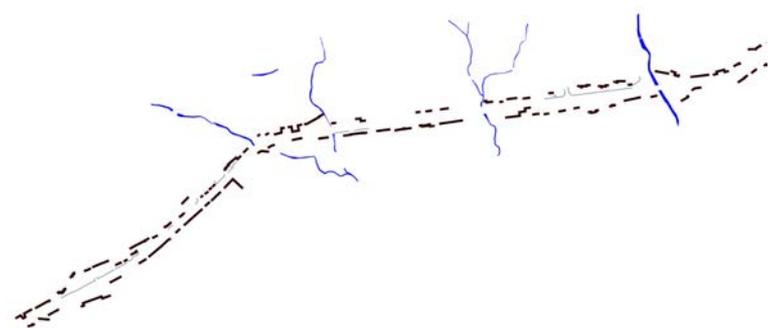
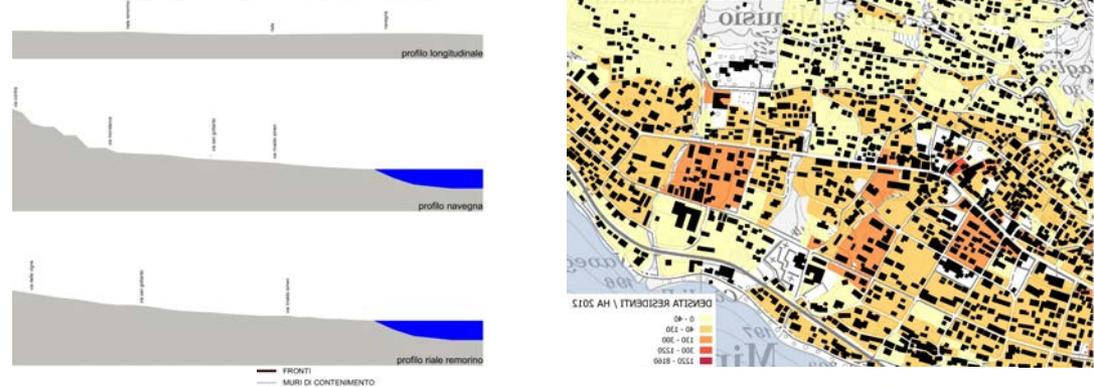
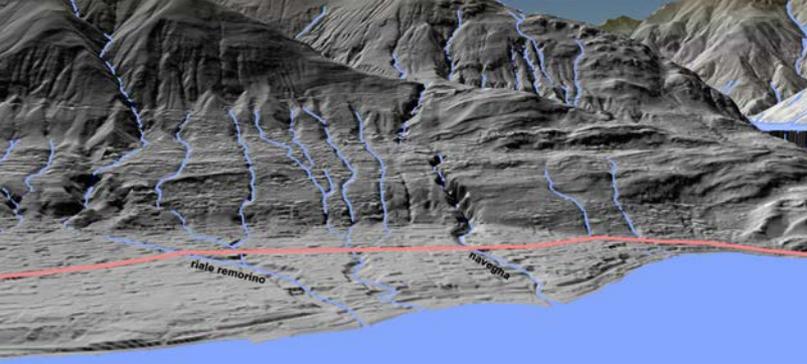
STRATEGIE PER LA CITTÀ TICINO - PROGRAMMI D'AGGLOMERATO



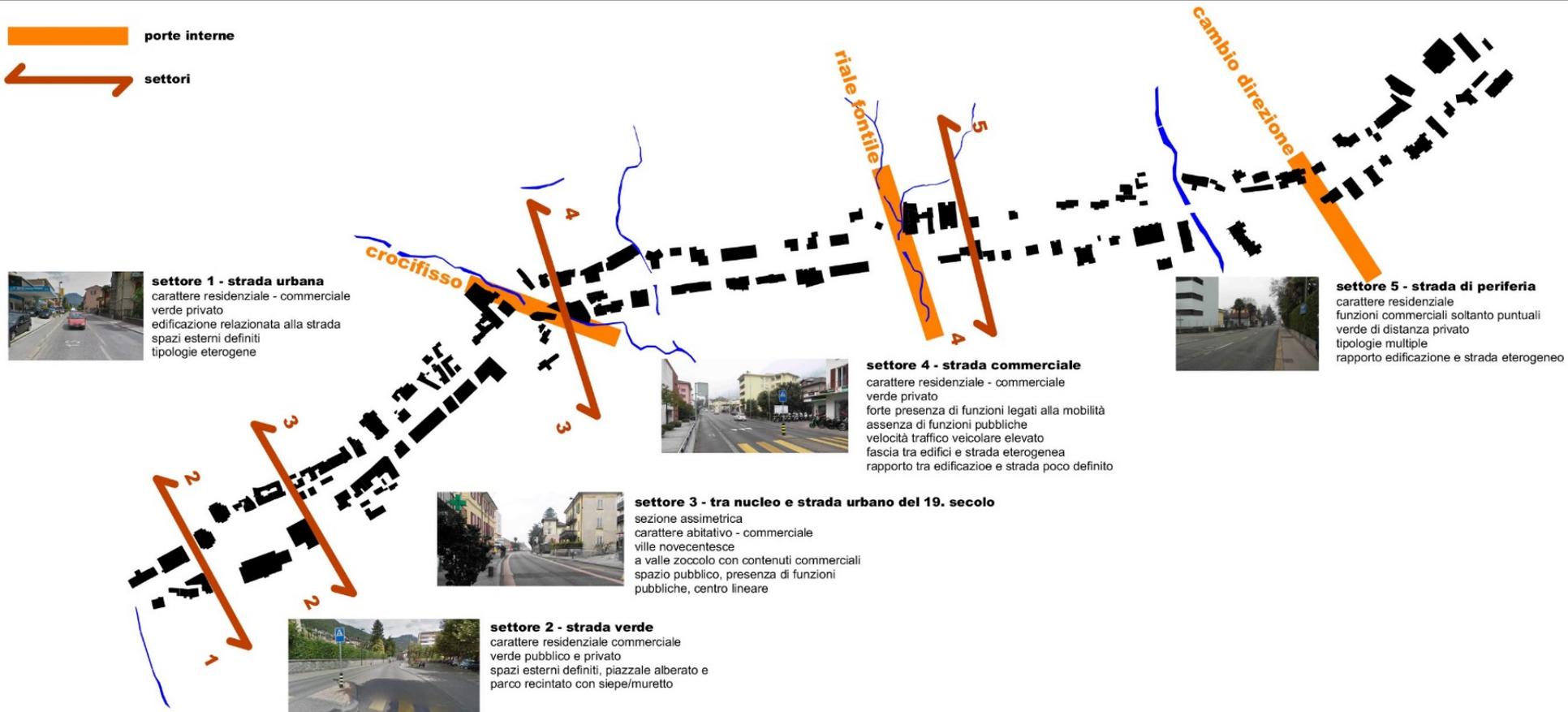
- attivazione sviluppo centripeto
- verifica della contenibilità delle aree centrali (ricalibrare le potenzialità edificatorie)
- riqualifica assi principali e secondari

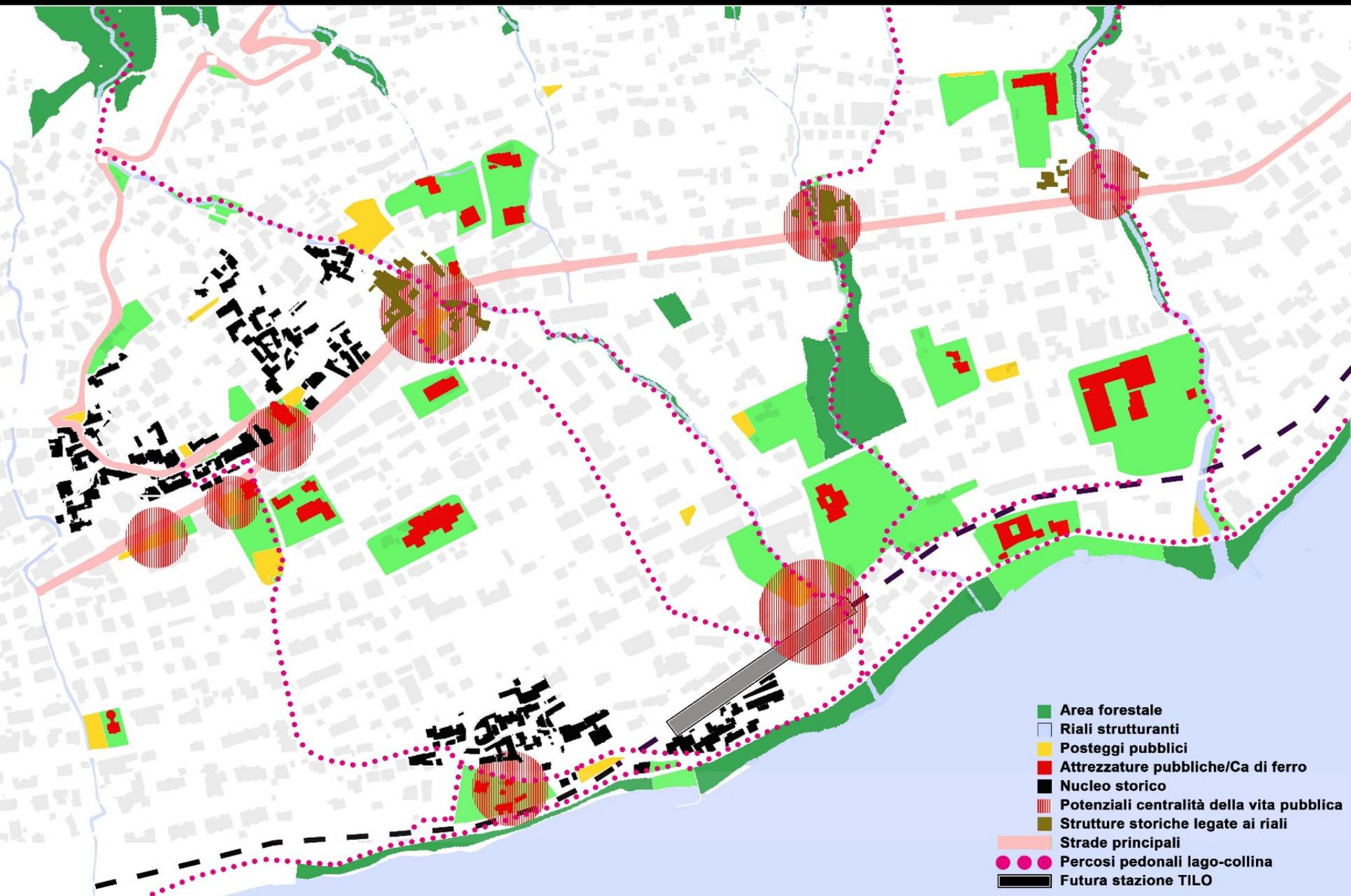


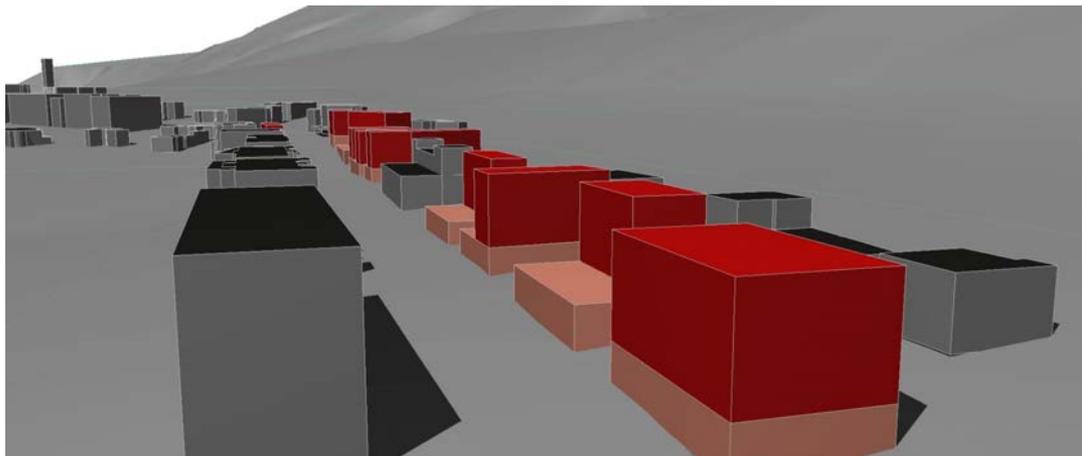
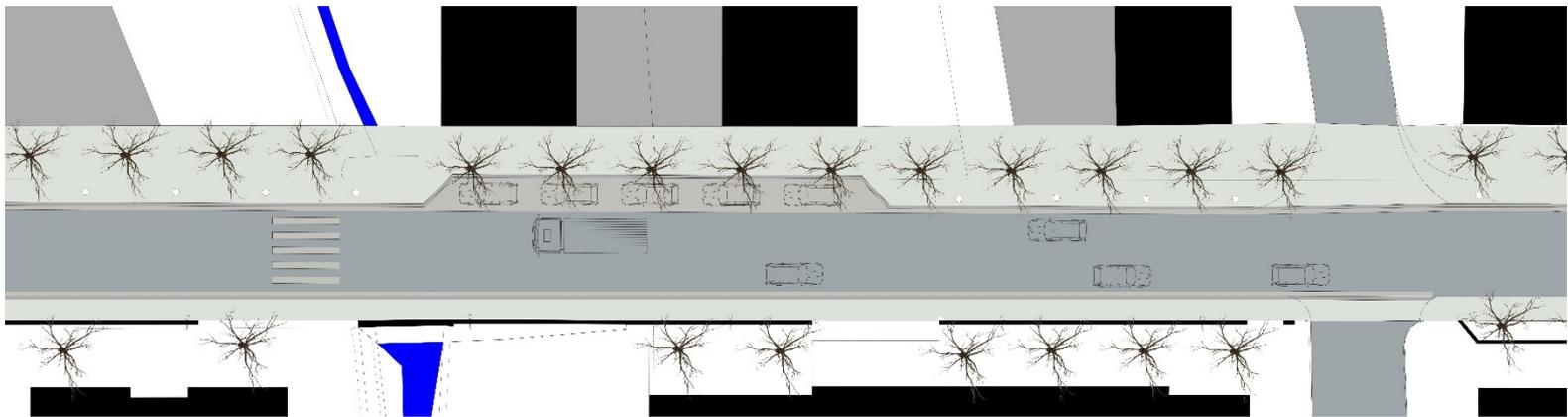
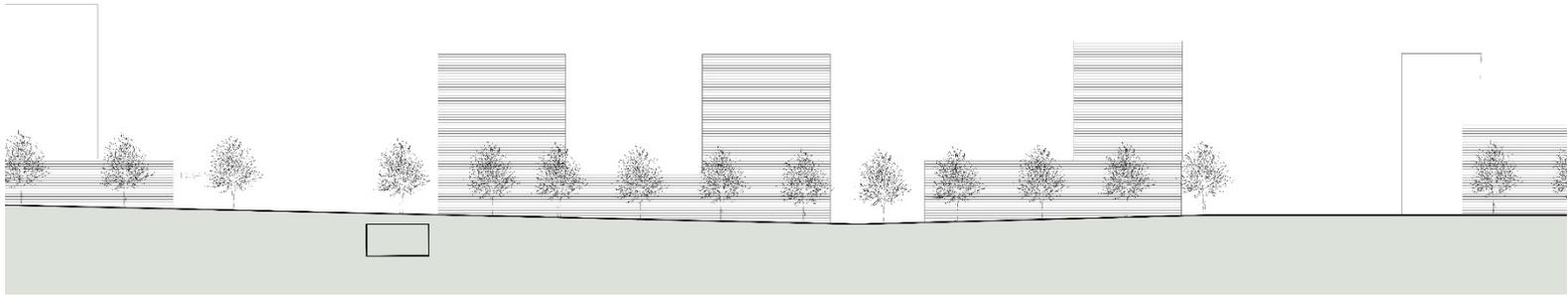
MISURE CONCRETE



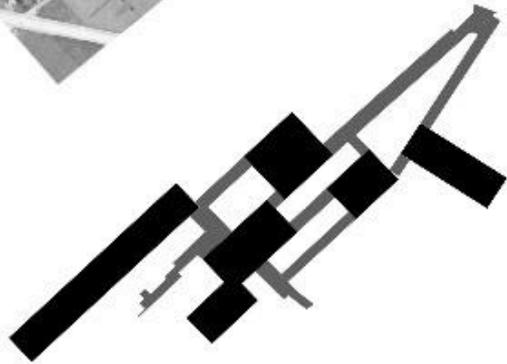
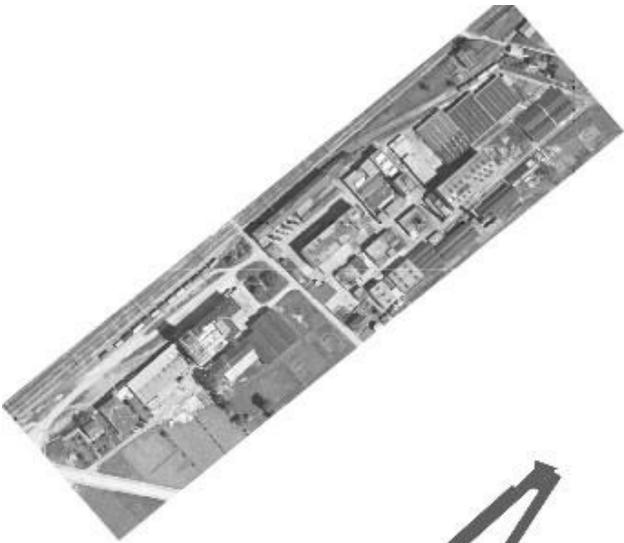
ASSI PRINCIPALI – VIA SAN GOTTARDO MINUSIO - ANALISI









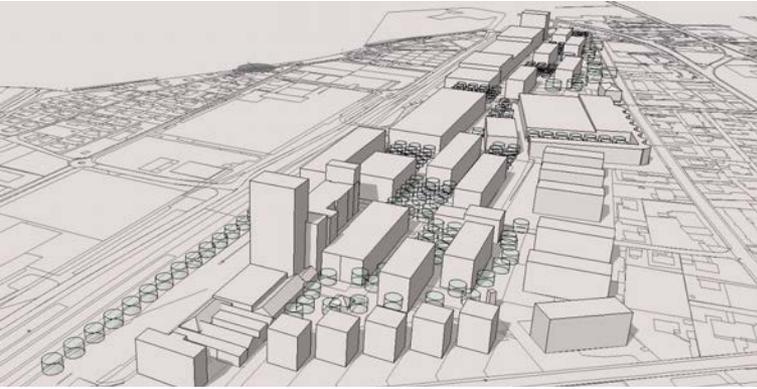


Giovanni Guscelli - Mirko Galli - Robert Huber Architetti e Pianificatori ETH SIA OTIA - Via Verbano 17 - 6648 Minusio
COMUNE DI GIUBIASCO - VARIANTE DI PR COMPARTO FERRIERE - PIANO D'INDIRIZZO

- EDIFICI ESISTENTI COMPATIBILI CON IL CONCETTO URBANISTICO
- NUOVI VOLUMI (INDICATIVI)
- EDIFICI ESISTENTI NON TOCCATI DALLA VARIANTE
- SUPERFICI DURE
- SUPERFICI VERDI
- SPAZI PRIVATI/SPAZI PUBBLICI

PLANIMETRIA



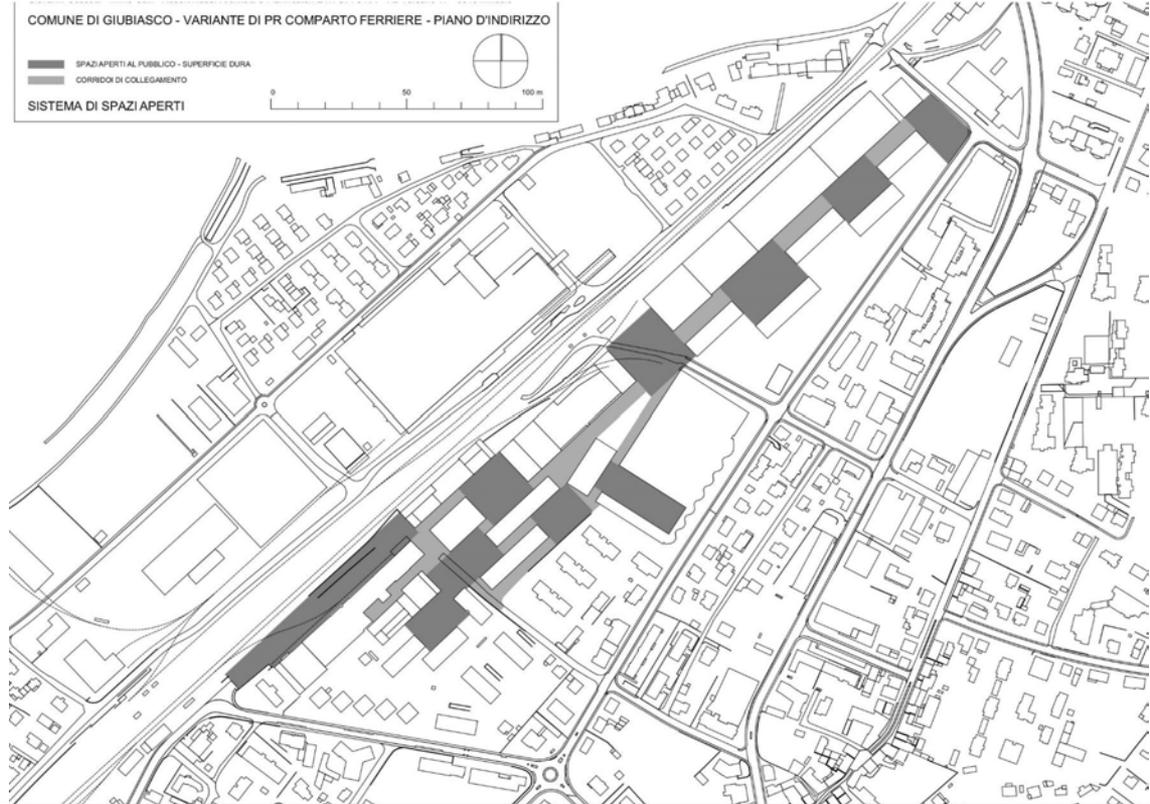


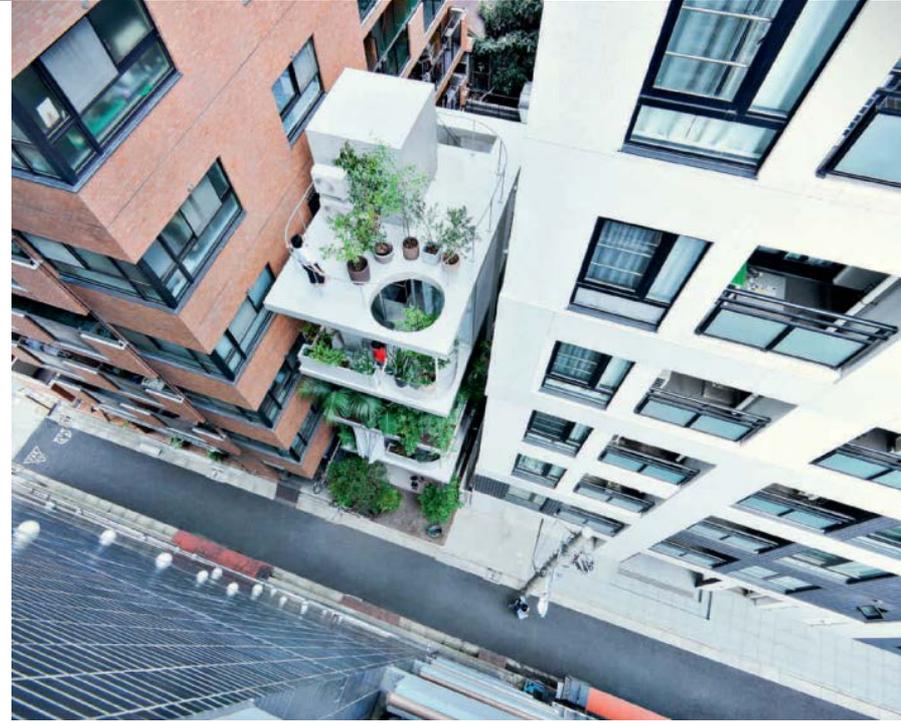
COMUNE DI GIUBIASCO - VARIANTE DI PR COMPARTO FERRIERE - PIANO D'INDIRIZZO

■ SPAZI APERTI AL PUBBLICO - SUPERFICIE DURA
■ CORRIDOI DI COLLEGAMENTO

SISTEMA DI SPAZI APERTI

0 50 100 m





- una sfida socio culturale (cultura urbana poco sviluppata, paura della prossimità)
- una sfida legale (garanzia proprietà, ricalibrare le quantità edificatorie?)
- una sfida tecnica (strumenti pianificatori, piani regolatori accompagnati da concetti urbanistici per i luoghi strategici, complessità politica)
- una sfida economica (spazi pubblico di qualità , ricerca e collaborazioni con investitori)

ATTIVARE LE RISERVE DELLA CITTÀ TICINO



L'ESEMPIO SOTTO LA PORTA DI CASA