



Lodevole  
Municipio di Melide  
Via Franscini 6  
6815 Melide

Bellinzona, 7 agosto 2018  
Rif. 2017-35/306OCP

### **Sistemazione paesaggistica del comparto a lago di Melide, autosilo interrato**

Signor Sindaco,  
Signora e Signori Municipali,

ci riferiamo all'incontro del 2 luglio u.s. e vi ringraziamo nuovamente per l'opportunità dataci a discutere il caso in oggetto.

L'incontro è stato molto interessante ed ha permesso di chiarire tutti gli aspetti procedurali legati al progetto della sistemazione paesaggista del comparto a lago di Melide promosso dal vostro comune e sostenuto dal Consiglio di Stato attraverso la presentazione del Messaggio Numero 7552 del 27 giugno 2018 che prevede lo stanziamento di un contributo cantonale di 3 milioni di franchi.

Come scritto nel messaggio governativo "Il progetto prevede che gli attuali stalli (112, tutti fuori terra) confluiscono in un autosilo sotterraneo con capienza di 100 posti, ponendo così le basi infrastrutturali per l'importante intervento di sistemazione urbanistica e paesaggistica".

Vi ricordiamo che in qualità di interlocutrice unica delle Associazioni professionali ticinesi degli architetti e degli ingegneri verso il Consiglio di Stato e gli altri enti pubblici, quindi pure i comuni, la Conferenza delle Associazioni Tecniche del Cantone Ticino (CAT) è sensibile a tutti i temi che riguardano la progettazione e la pianificazione del territorio. La CAT, tramite l'Osservatorio commesse pubbliche (OCP), interviene per garantire l'adozione della giusta forma di messa in concorrenza, per la scelta dei professionisti da incaricare per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche come nel caso specifico.

Nel caso specifico ricordiamo come anche da voi evidenziato nel nostro incontro, che il progetto presentato dal vostro comune e citato nel M.N.7552 non può essere ritenuto come il progetto definitivo ma bensì come studio di fattibilità.

Quindi, per il rispetto della legge sulle commesse pubbliche e per porre le basi infrastrutturali per l'importante intervento di sistemazione urbanistica e paesaggistica come auspicato nel messaggio governativo, il prossimo passo dovrà essere la giusta messa in concorrenza attraverso l'organizzazione di un concorso di progetto.

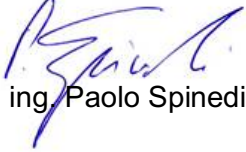
In questo modo avrete la possibilità non solamente di scegliere la miglior proposta sulla base di una serie di progetti elaborati da professionisti del ramo aventi la necessaria esperienza, ma pure di disporre di un progetto conforme ai costi d'investimento previsti, di garantire l'interesse pubblico e di realizzare l'opera nella tempistica stabilita.

A questo proposito rimaniamo in attesa, come convenuto durante il nostro incontro, di incontrare gli specialisti che si sono occupati fino ad ora di sviluppare il progetto per il vostro comune.


In quanto promotori di questa importante opera attraverso lo stanziamento di un sostanzioso contributo pubblico, ci permettiamo di informare quanto risultato nell'incontro del 2 luglio u.s. presso la vostra Casa Comunale il Dipartimento del territorio e la Commissione della gestione e delle finanze che dovrà chinarsi sul messaggio governativo, con la persuasione che il contributo sarà vincolato all'adozione della giusta procedura.

Ringraziandovi per l'attenzione vi porgiamo distinti saluti.

Per la CAT



ing. Paolo Spinedi, Presidente CAT



arch. Loris Dellea, Direttore CAT

c.p.c. a:

- Dipartimento del territorio, Piazza Governo 7, 6501 Bellinzona
- Commissione della gestione e delle finanze, Servizio del Gran Consiglio, Piazza Governo 6, 6501 Bellinzona