

OCP

Scheda di valutazione Osservatorio commesse pubbliche, concorsi prestazioni

<p>Committente: Fondazione Casa San Rocco – Morbio Inferiore</p>	<p>Valutazione globale:</p>
<p>Denominazione concorso: Nuova Casa anziani di Coldrerio – Prestazioni Ingegnere civile</p>	

No. scheda / del **0003OCP144 / 9.3.2017**
 Pubblicazione / Data **FU 016 - 1725 / 24.2.2017**
 Prestazioni richieste **Mandato da ingegnere civile dalla fase 31 alla fase 53**
 Procedura aggiudicazione **Libera**
 Termine inoltro domande **22.3.2017**
 Inoltro offerta/Apertura **25.4.2017 – 11.30 / 25.4.2017 – 14.00**
 Ripartizione lotti **No**
 Ammissione varianti **No (art. 29 LCPubb)**
 Consorzio **Non ammesso**
 Submandati **Non ammessi**
 Trattative **Escluse**

Criteria di idoneità

1	Domicilio o sede in Svizzera
2	Almeno un titolare Reg A
3	Rispetto condizioni lavoro per dipendenti.
4	Fatturato medio ultimi 3 anni >700'000.-
5	2 referenze edifici analoghi con importo > 2 Mio negli ultimi 15 anni

Criteria di aggiudicazione

1	Prezzo		30%
2	Attendibilità tariffa media		10%
3	Attendibilità ore previste		10%
4	Qualità offerente		42%
4.1	Analisi del mandato	20%	
4.2	Organizzazione dell'offerente	11%	
4.3	Referenze in lavori analoghi	11%	
5	Formazione apprendisti		5%
6	Perfezionamento professionale		3%

Documenti consultati

Bando di concorso
 D0 / Condizioni di gara

Valutazione

Conforme alle leggi?

LCPubb rispettata

Parità trattamento garantita?

Sì, Comal non può concorrere in quanto consulente

I compiti sono precisi?

Sì

I termini sono adeguati?	Sì
Le normative sono rispettate?	In parte: SIA 144 art. 21.2 / 25.3
Criteri idoneità	<ul style="list-style-type: none">- CI 2: manca base legale per iscrizione obbligatoria.- CI 4: importo medio fatturato annuo elevato.- CI 5: analogia referenze non significative per l'ingegnere.
Criteri aggiudicazione	<ul style="list-style-type: none">- CA 4.3: già valutato come CI 5.- Scala valutazione CA non uniforme (0-6 e 1-6).- CA prezzo: valutato con scala 0-6; tutti gli altri scala 1-6.- CA 3: tempo riferimento calcolato solo su ore offerte, senza aspettative committente.
Altre osservazioni / Richieste al committente	<ul style="list-style-type: none">- Stralciare obbligo iscrizione albo OTIA per la partecipazione alla gara. L'iscrizione all'Albo OTIA deve essere obbligatorio al momento della firma del contratto.- Importo medio annuo fatturato min. Fr./anno 500'000.-- Sostituire referenza per genere costruzione (scuola, ospedale, ecc.) con tipo struttura. Il genere di costruzione è sensato per delle prestazioni di architettura, ma non per l'ingegneria civile.- Stralciare CA 4.3 e aumentare ponderazione CA 4.1- Uniformare griglia valutazione con note 1-6- Tempo medio di riferimento ore deve comprendere anche il montante stimato dal committente.