

# OCP

Scheda di valutazione Osservatorio commesse pubbliche, concorsi prestazioni

Committente: <b>Fondazione Casa San Rocco – Morbio Inferiore</b>	Valutazione globale: 
Denominazione concorso: Nuova Casa anziani di Coldrerio – Prestazioni Ingegnere RVCS	

No. scheda / del **0004OCP144 / 14.3.2017**  
 Pubblicazione / Data **FU 016 - 1723 / 24.2.2017**  
 Prestazioni richieste **Mandato da ingegnere RVCS dalla fase 31 alla fase 53**  
 Procedura **di Libera**  
 aggiudicazione  
 Termine inolto domande **22.3.2017**  
 Inolto offerta/Apertura **25.4.2017 – 09.30 / 25.4.2017 – 10.30**  
 Ripartizione lotti **No**  
 Ammissione varianti **No (art. 29 LCPubb)**  
 Consorzio **Non ammesso**  
 Submandati **Non ammessi**  
 Trattative **Escluse**

Criteri di idoneità
 

1	Domicilio o sede in Svizzera
2	Almeno un titolare Reg A - OTIA
3	Rispetto condizioni lavoro per dipendenti
4	Fatturato medio ultimi 3 anni >500'000.-
5	2 referenze edifici analoghi con importo RVCS > 700'000.- negli ultimi 10 anni

Criteri di aggiudicazione

1	Prezzo		30 %
2	Attendibilità tariffa media		10 %
3	Attendibilità ore previste		10 %
4	Qualità offerente		42 %
4.1	Analisi del mandato	20 %	
4.2	Organizzazione dell'offerente	11 %	
4.3	Referenze in lavori analoghi	11 %	
5	Formazione apprendisti		5%
6	Perfezionamento professionale		3%

Documenti consultati                      Bando di concorso  
D0 / Condizioni di gara

**Valutazione**

Conforme alle leggi?                      LCPubb rispettata

Parità                      trattamento      Sì  
garantita?

I compiti sono precisi?                      Sì

I termini sono adeguati?                      Sì

Le normative sono rispettate?                      In parte: SIA 144 art. 21.2 / 25.3

Criteri idoneità                              CI 2: manca base legale per iscrizione obbligata.  
CI 4: importo medio fatturato annuo elevato.  
CI 5: analogia referenze non significative per l'ingegnere.

Criteri aggiudicazione                      - CA 4.3: già valutato come CI 5.  
- Scala valutazione CA non uniforme (0-6 e 1-6).  
- CA prezzo: valutato con scala 0-6; tutti gli altri scala 1-6.  
- CA 3: tempo riferimento calcolato solo su ore offerte, senza aspettative committente.

Altre osservazioni

Richieste al committente                      - Stralciare obbligo iscrizione albo OTIA.  
- Importo medio annuo fatturato min. Fr./anno 300'000.-  
- Sostituire referenza per genere costruzione (scuola, ospedale, ecc.) con tipo struttura.  
- Stralciare CA 4.3 e aumentare pponderazione CA 4.1.  
- Uniformare griglia valutazione con note 1-6.  
- Tempo medio di riferimento ore deve comprendere anche il montante stimato dal committente.