




OCP

Scheda di valutazione Osservatorio commesse pubbliche, concorsi prestazioni

Committente: Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL) - Gestione dei progetti Svizzera III	Valutazione globale: 
Denominazione concorso: L'UFCL cerca un team di progettisti generali per stabilire i lavori di manutenzione pianificabili e di risanamento degli impianti tecnici ed esterni degli edifici dell'UFSP0 Tenero.	

No. Scheda / del	0017OPC144 / 20.6.2017
Pubblicazione / Data	Simap 156954 / 20.6.2017
Prestazioni richieste:	Architettura; consulenza tecnica e pianificazione nonché prestazioni tecniche integrate; pianificazione urbana e paesaggistica; consulenza scientifica e tecnica connessa.
Procedura di aggiudicazione:	Libera
Termine inoltro domande:	07.7.17
Inoltro offerta / Apertura	3.8.2017 / 9.8.2017 non pubblica
Ripartizione lotti:	No
Consorzio:	Ammesso
Submandati:	Ammessi ma non definiti
Trattative:	Ammesse

Criteri di idoneità:	1	Idoneità tecnica
	1.1	Referenze impresa settore architettura
	1.2	Referenze impresa settore architettura del paesaggio
	1.3	Referenze impresa settore RVCR
	1.4	Disponibilità di risorse umane
	1.5	Rispetto delle istruzioni di gara
	2	Idoneità economica / finanziaria

Criteri di aggiudicazione: <i>Criteri killer</i>	1	Offerta di onoraria netta		30%
	2	Qualità analisi della commessa		40%
	3	Qualità delle persone chiave		30%
	3.1	Architetto capoprogetto	15%	
	3.2	Architetto del paesaggio capoprogetto	15%	

Documenti consultati:	Bando di concorso
	Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione
	Contratto per le prestazioni del mandatario

Valutazione:

Conformità alle leggi:	LAPub rispettata
Parità di trattamento:	Garantita
Definizione dei compiti:	Semplice e precisa
Adeguatezza dei termini:	Adeguati

Rispetto regolamenti SIA:	Deroghe significative: SIA 144 art. 21.2 (prezzo > 25%) art. 25.3 (verbale apertura non disponibile)
Criteri di idoneità	
Titoli studio:	Non richiesti
Fatturato medio annuo:	Non richiesto
Referenze: numero	1 referenza paragonabile
Referenze: importo	Non richiesto
Referenze: validità temporale	10 anni, → ≤ 15 anni
Referenze: conclusione	Non richiesta
Criteri di aggiudicazione	
Prezzo: ponderazione	p% ≤ 30%
Attendibilità: ponderazione	Non presente
Attendibilità: criterio killer	Non valutabile
Osservazioni:	
Richieste al committente:	
Motivazione valutazione:	Nota finale 2 ma con due valutazioni killer: Trattative ammesse e mancanza dell'attendibilità del prezzo → nota 1