




OCP

Scheda di valutazione Osservatorio commesse pubbliche, concorsi prestazioni

Committente: FFS Immobili, Diritto, compliance e acquisti	Valutazione globale: 
Denominazione concorso: Contratti quadro per prestazioni di gestione dei progetti - LOTTO 3: Svizzera italiana	

No. Scheda / del	0037OPC144 / 24.1.2018
Pubblicazione / Data	Simap 165773 / 23.1.2018
Prestazioni richieste:	Con il presente bando, FFS Immobili Development intende stipulare per la Svizzera italiana (LOTTO 3) contratti quadro per le prestazioni di gestione dei progetti concernenti in modo prevalente lo studio, la progettazione e la realizzazione (progetto esecutivo e direzione lavori) nonché le prestazioni di supporto.
Procedura di aggiudicazione:	Libera
Termine inoltro domande:	26.1.18
Inoltro offerta / Apertura	5.3.2018 / 8.3.2018 non pubblica
Ripartizione lotti:	Sì
Consorzio:	Non ammesso
Submandati:	Non ammessi
Trattative:	Ammesse anche sul prezzo

Requisiti minimi (RM)	1	Capacità specialistica.
	1.1	Efficienza tecnica: 2 referenze dell'offerente relative all'esecuzione di oggetti omologhi negli ultimi dieci anni: entità minima della commessa CHF 5 mio (importo della costruzione); costruzione durante l'esercizio ferroviario.
	1	Qualificazione delle persone chiave
		Due oggetti di referenza aventi funzione e compiti omologhi degli ultimi cinque anni per ogni persona chiave seguente: responsabile della gestione dei progetti; sostituto del responsabile della gestione dei progetti. I progetti di referenza (ultimati) devono soddisfare le seguenti condizioni minime: entità minima della commessa CHF 5 mio (importo della costruzione); costruzione durante l'esercizio ferroviario. Le persone chiave devono avere almeno 5 anni di esperienza professionale nella funzione prevista.

Criteri di aggiudicazione:	1	Prezzo	50%
	2	Qualificazione delle persone chiave	30%
	3	Opzione sul personale chiave nel corso delle trattative	20%

Documenti consultati:	Bando di concorso
	Parte 1: Disposizioni procedurali

Valutazione:

Conformità alle leggi:	LAPub rispettata
Parità di trattamento:	Non garantita: lingua tedesca favorita!
Definizione dei compiti:	Semplice e precisa
Adeguatezza dei termini:	Poco adeguati: inoltrato domande entro 3 giorni!
Rispetto regolamenti SIA:	Deroghe significative: SIA 144 art. 21.2 (prezzo > 25%) / art. 25.3 (apertura non pubblica)
Criteri di idoneità	
Titoli studio:	Non richiesti quindi poco adeguati
Fatturato medio annuo:	Non richiesto
Referenze: numero	Rrichieste 2
Referenze: importo	≥ 5 Mio non in relazione con B (sconosciuto)
Referenze: validità temporale	5 anni
Referenze: conclusione	Non specificato
Criteri di aggiudicazione	
Prezzo: ponderazione	p = >30%
Attendibilità: ponderazione	Non presente
Attendibilità: criterio killer	Non valutabile
Osservazioni:	
Richieste al committente:	
Motivazione valutazione:	Nota finale sarebbe 1.94 ma con tre valutazioni killer: possibilità di trattative sul prezzo, ponderazione del prezzo maggiore del 30% e mancanza dell'attendibilità del prezzo, nota 1.