



OCP

Scheda di valutazione Osservatorio commesse pubbliche, concorsi prestazioni

Committente: Municipio di Lugano	Valutazione globale: 
Denominazione concorso: Mandato per direttore lavori inerenti alla nuova Scuola dell'infanzia e riqualifica campi rionali a Molino Nuovo.	

No. Scheda / del	0045OPC144 / 22.5.2018
Pubblicazione / Data	FU 035 / 4.5.2018
Prestazioni richieste:	Il concorso ha per oggetto l'assegnazione del mandato per le prestazioni professionali da direzione lavori per la costruzione della nuova scuola dell'infanzia e degli spazi esterni di quartiere.
Procedura di aggiudicazione:	Procedura libera
Termine inoltro domande:	15 giorni dalla pubblicazione (19.5.2018)
Inoltro offerta / Apertura	6.6.2018 - 14:30 / 6.6.2018 - 15:00
Ripartizione lotti:	No
Consorzio:	Ammesso
Submandati:	Non ammessi
Trattative:	Non ammesse (LCPubb)

Criteri di idoneità:	1	Requisiti LEPIA e art. 34 RLCPubb
	2	Attestato iscrizione OTIA
	3	Titolare o capofila, con domicilio in CH o stato firmatario OMC
	4	Titolare o capofila iscritto REG A
	5	Capo progetto iscritto REG B
	6	Capo progetto: 1 referenza di architetto DL negli ultimi 10 anni del valore di almeno 8 Mio.
	7	Non essere finito negli ultimi 5 anni sulla lista nera del Comune di Lugano.

Criteri di aggiudicazione: <i>Criteri killer</i>	1	Economicità-prezzo		50%
	1.1	Economicità	70%	
	1.2	Attendibilità dell'offerta	30%	
	2	Qualifica Capo progetto (referenze)		30%
	3	Organizzazione dell'offerente, qualifica del personale		12%
	4	Formazione apprendisti		5%
	5	Perfezionamento professionale		3%

Documenti consultati:	Pubblicazione FU
	Formulario di concorso

Valutazione:

Conformità alle leggi:	LCPubb rispettata
Parità di trattamento:	A causa del livello alto dei titoli non garantita in assoluto
Definizione dei compiti:	Semplice e precisa
Adeguatezza dei termini:	Termini adeguati
Rispetto regolamenti SIA:	Deroghe significative: SIA 144 art. 21.2 (ponderazione prezzo 35% > 25%).
Criteri di idoneità	
Titoli studio:	Numero adeguato, livello esagerato
Fatturato medio annuo:	Non richiesto
Referenze: numero	Richiesta 1 referenza
Referenze: importo	Importo minimo 8 Mio → B non conosciuto
Referenze: validità temporale	Max 10 anni
Referenze: conclusione	Non specificata
Criteri di aggiudicazione	
Prezzo: ponderazione	35% ev. 50% se concorrenti <3
Attendibilità: ponderazione	15% solo se concorrenti ≥3
Attendibilità: criterio killer	Non quale criterio killer
Osservazioni:	
Richieste al committente:	
Motivazione valutazione:	La nota finale sarebbe 2.40. Il criterio prezzo 35-50% e la mancanza di criterio killer per l'attendibilità portano ad una nota 1.