



OCP

Scheda di valutazione Osservatorio commesse pubbliche, concorsi prestazioni

Committente: Fondazione Casa San Rocco, Morbio Inferiore	Valutazione globale: 
Denominazione concorso: Prestazioni DL per la nuova Casa per anziani di Coldrerio e il Centro polivalente comunale.	

No. Scheda / del	0051OPC144 / 26.06.2018
Pubblicazione / Data	FU 046 - 4998 / 08.06.2018
Prestazioni richieste:	Il presente concorso riguarda le prestazioni tipiche di direzione lavori relative ad una parte delle fasi da 4.41 a 4.53 del Regolamento SIA 102 (2014) necessarie per la realizzazione del nuovo quartiere intergenerazionale di Coldrerio comprendente la nuova Casa per anziani di Coldrerio e il Centro polivalente comunale.
Procedura di aggiudicazione:	Libera
Termine inoltro domande:	28.6.18
Inoltro offerta / Apertura	27.07.2018 - 11:30 / 27.07.2018 - 14:00
Ripartizione lotti:	No
Consorzio:	Non ammesso
Submandati:	Non ammessi
Trattative:	Non ammesse (LCPubb)

Criteri di idoneità:	1	Domicilio civile o professionale in Svizzera
	2	Almeno un titolare Reg A o B architettura o titolo equipollente e iscritto OTIA.
	3	Condizioni di lavoro dipendenti socialmente adeguate allo svolgimento della commessa.
	4	Fatturato medio annuo 2015-16-17 > 0.5 Mio
	5	2 referenze (di cui almeno 1 assoggettata LCPubb o CIAP) di DL per lavori analoghi con investimento globale ≥ 10 Mio negli ultimi 10 anni.

Criteri di aggiudicazione: <i>Criteri killer</i>	1	Referenze		40%
	1.1	Referenze responsabile DL e sostituto	60%	
	1.2	Referenze studio designato per la DL	40%	
	2	Economicità - Prezzo		32%
	3	Attendibilità del Prezzo		20%
	4	Formazione apprendisti		5%
	5	Perfezionamento professionale		3%

Documenti consultati:	FU 046 - 4998
	Capitolato e modulo d'offerta

Valutazione:

Conformità alle leggi:	LCPubb rispettata
Parità di trattamento:	2 referenze negli ultimi 10 anni per lavori > 10 Mio. sono lavori gli studi importanti Parità non garantita
Definizione dei compiti:	Semplice e precisa
Adeguatezza dei termini:	Adeguati
Rispetto regolamenti SIA:	Deroghe significative: ponderazione prezzo > 25%
Criteri di idoneità	
Titoli studio:	Livello e numero adeguati
Fatturato medio annuo:	Importo offerta = Mio 32 * 15% * 35.5% / 3,4 anni = 0.50 Mio/anno → 0.5 Mio ≥ 1 * Importo offerta
Referenze: numero	2 referenze
Referenze: importo	10 Mio → ≤ 0.5 B (32 Mio)
Referenze: validità temporale	10 anni
Referenze: conclusione	Conclusione non richiesta
Criteri di aggiudicazione	
Prezzo: ponderazione	32% → > 30%
Attendibilità: ponderazione	20% → >15%
Attendibilità: criterio killer	Si
Osservazioni:	
Richieste al committente:	Ev. chiedere di modificare la ponderazione del prezzo portandola al massimo al 30% e di rivedere la tabella di valutazione delle referenze.
Motivazione valutazione:	Nota risultante dalla valutazione pari a 2.52 ma con un criterio killer (prezzo) la valutazione diventa pari a 1.