



Lodevole
Municipio di Arbedo-Castione
Via Centro Civico
6517 Arbedo

Bellinzona, 30 giugno 2015

**Costruzione appartamenti anziani
Vostra lettera del 23 giugno 2015**

Signor Sindaco,
Signore Municipali,
Signori Municipali,

in riferimento alla vostra lettera del 23 giugno 2015, vi ringraziamo per la risposta.

In attesa della costituzione della Fondazione che avrà la competenza di decidere come procedere, desideriamo già sin d'ora precisare quanto segue:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Procedere "tramite un appalto generale" significa appaltare i lavori edili, giusta l'art. 4 cpv. 1 LC Pubbl, risp. giusta la fase 5 (Realizzazione) del Regolamento SIA 102, a un'impresa generale. | ASIAT
ATRA
ATS |
| 2. Prima di poter procedere con un appalto generale è imperativo disporre di un progetto. | CSEA
FAS |
| 3. Nelle fattispecie simili al caso in esame, il progetto si ottiene tramite un concorso d'architettura, giusta gli art. 19 e seg. RLCPubb/CIAP. | FSU |
| 4. Di regola alla base del concorso di progetto c'è uno studio di fattibilità. | OTIA |
| 5. Quanto indicato ai punti 1 a 4 implica una programmazione preliminare accurata che la Fondazione dovrà affrontare al più presto, in particolare per valutare la tempistica e i costi delle varie procedure da mettere in atto. | SIA |

Confermando la nostra disponibilità a fornire le necessarie precisazioni in merito alle procedura da adottare per arrivare a determinare il progetto che meglio soddisfi le esigenze della Fondazione e dei futuri utenti, vi presentiamo distinti saluti.

Per la CAT
Ing. Nicola Nembrini, Presidente

c.p.c.: - Parrocchia di Arbedo-Castione