



Spettabile
Fondazione Focus
c/o Municipio di Arbedo-Castione
Via Centro Civico
6517 Arbedo

Bellinzona, 18 dicembre 2020
Rif. 2020-50/OCP

Residenza 100 anni, Via Corogna a Castione

Signor Presidente,
Signora e signori membri,

ci riferiamo all'articolo apparso sul La Regione il 12 dicembre u.s. concernente la sentenza del Tribunale federale e l'edificazione da parte della vostra fondazione della residenza 100 anni sul terreno parrocchiale situato in zona Prati a Castione e sui nostri precedenti contatti.

Come abbiamo avuto già modo di precisare, in qualità di interlocutrice unica delle Associazioni professionali ticinesi degli architetti e degli ingegneri verso il Consiglio di Stato e gli altri enti pubblici e para pubblici, la Conferenza delle Associazioni Tecniche del Cantone Ticino (CAT) è sensibile a tutti i temi che riguardano la progettazione e la pianificazione del territorio ed interviene sistematicamente, tramite l'Osservatorio commesse pubbliche (OCP), per garantire l'adozione della giusta forma di messa in concorrenza per la scelta dei professionisti da incaricare per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche come nel caso specifico.

Non riteniamo necessario ritornare sulle nostre precedenti comunicazioni del 2015 con il Municipio di Arbedo-Castione, dove ci eravamo permessi di chiedere quale forma di messa in concorrenza sarebbe stata adottata per la scelta del progetto, e dei relativi progettisti. Segnalavamo già allora che le particolarità dell'opera prevista, segnatamente una struttura abitativa di 35 appartamenti ad affitto moderato a misura di anziano e di persone disabili con un certo grado di autosufficienza, erano idonee per l'organizzazione di un concorso di progetto, come prescritto dal RLCPubb/CIAP.

Alla risposta del Lodevole Municipio, che specificava che sarebbe stata la Fondazione Focus, di diritto privato, ad occuparsi della definizione delle modalità di scelta del progetto e dei relativi progettisti, oltre dare la nostra disponibilità a fornire le necessarie precisazioni in merito alle procedure da adottare per arrivare a determinare il progetto che meglio avrebbe soddisfatto le esigenze della Fondazione e dei futuri utenti, avevamo anche precisato quanto segue:

1. Procedere "tramite un appalto generale" significa appaltare i lavori edili, giusta l'art. 4 cpv. 1 LCPubb, rispettivamente giusta la fase 5 (Realizzazione) del Regolamento SIA 102, a un'impresa generale.
2. Prima di poter procedere con un appalto generale è imperativo disporre di un progetto.
3. Nelle fattispecie simili al caso in esame, il progetto si ottiene tramite un concorso d'architettura, giusta gli art. 19 e seg. RLCPubb/CIAP.
4. Di regola alla base del concorso di progetto c'è uno studio di fattibilità.

5. Quanto indicato ai punti 1 a 4 implica una programmazione preliminare accurata che la Fondazione dovrà affrontare al più presto, in particolare per valutare la tempistica e i costi delle varie procedure da mettere in atto.

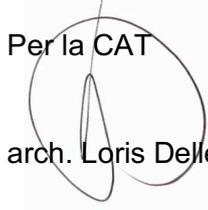
Ritornando all'articolo del giornale constatiamo che la sentenza del Tribunale Federale conferma quanto avevamo specificato nel 2015.

In riferimento alla sentenza del TF, che cita l'art. 12 CIAP, dove al suo capoverso 3 è fatto riferimento ai concorsi di progetto, ci permettiamo quindi di ricontattarvi per confermare la nostra disponibilità a fornire il nostro sapere, in particolare in ambito di concorsi di architettura, al fine di poter portare a termine, malgrado il lungo tempo trascorso in modo infruttuoso, la vostra lodevole iniziativa di interesse pubblico, nel minor tempo possibile.

Restando a disposizione con i nostri specialisti per un incontro preliminare, va da sé nell'ottica dell'interesse pubblico, quindi gratuito, volto a fornirvi tutte le informazioni inerenti alle modalità organizzative e procedurali applicabili nel caso in esame. Con piacere vi alleghiamo anche due Schede CAT pensate per aiutare i committenti intenzionati ad affrontare un progetto edile.

In attesa di una proposta di date per un incontro e restando volentieri a vostra disposizione per eventuali domande, vi presentiamo distinti saluti.

Per la CAT



arch. Loris Dellea, Direttore CAT

Allegati: - menzionato