



*Anticipata per e-mail a dt-uvcp@ti.ch*

Spettabile  
Ufficio di vigilanza sulle commesse  
pubbliche  
Via Franco Zorzi 13  
6500 Bellinzona

Bellinzona, 24 dicembre 2020

**Segnalazione**  
**Fondazione Focus, Residenza 100 anni ad Arbedo-Castione**

Signor Capo-Ufficio Polli,

La CAT è venuta a conoscenza di una situazione ritenuta un'inosservanza della legislazione sulle commesse pubbliche. Pertanto, tramite la presente segnalazione, la CAT chiede il vostro intervento per garantire la giusta e corretta applicazione delle procedure in materia di commesse pubbliche.

**La fattispecie**

Negli scorsi giorni su La Regione sono stati pubblicati due articoli (Allegato 1 e 2) dedicati alla "Residenza 100 anni", progetto promosso nel 2015 dal Municipio di Arbedo Castione e in seguito dalla Fondazione Focus con l'intento di costruire una trentina di appartamenti a pigione moderata e a misura di anziani sul territorio del comune di Arbedo-Castione.

Nel primo articolo del 12 dicembre u.s. era riportata la notizia che il Tribunale federale aveva sconfessato l'agire della Fondazione, in particolare è stato sentenziato che la stessa, malgrado fosse di diritto privato, ma gestita e finanziata da enti pubblici, nel realizzare lo stabile in esame deve sottostare pienamente alla legislazione sulle commesse pubbliche e quindi indire anche un concorso pubblico per la sua progettazione.

La CAT, dopo l'analisi della sentenza del TF e la lettura dell'articolo de La regione ha inviato una lettera (Allegato 3) alla Fondazione Focus nella quale venivano ribaditi gli stessi concetti già scritti nel 2015 e più precisamente quali avrebbero dovute essere le corrette procedure da seguire per progettare la "Residenza 100 anni".

Nel secondo articolo del 18 dicembre u.s., con grande nostro stupore, abbiamo letto come invece la Fondazione Focus e il Municipio di Arbedo-Castione vogliono aggirare la sentenza del TF.

La "Residenza 100 anni" sarà infatti costruita attraverso un PPP, ossia un Partenariato pubblico-privato, dove la parte pubblica si accollerà solo il 45% dell'investimento.

Secondo quanto detto dal Sindaco di Arbedo-Castione e membro della Fondazione, sarà il rappresentante privato che diventerà l'attore principale e quindi non sarà obbligato a rispettare la legge sulle commesse pubbliche.

La CAT ritiene l'agire della Fondazione Focus e del Municipio di Arbedo-Castione chiaramente contrario alla decisione del Tribunale federale, essendo lo scopo del progetto di interesse pubblico. Inoltre, anche se il 55 % dell'investimento sarà garantito dall'investitore privato, il finanziamento pubblico supererà sicuramente il valore di 1 milione di franchi, quindi l'intero progetto deve sottostare a quanto previsto dalla legislazione sulle commesse pubbliche.

Visto quanto precede, la CAT ritiene necessario, allo stato attuale delle informazioni in suo possesso, inoltrare la presente segnalazione al competente Ufficio, chiedendo:

**un tempestivo intervento atto a ripristinare la legalità, in particolare intimando alla Fondazione Focus il rispetto della legislazione sulle commesse pubbliche per la realizzazione della "Residenza 100 anni", iniziando dall'organizzazione di un concorso d'architettura per la sua progettazione.**

Ringraziandovi per la vostra disponibilità e sicuri di un vostro rapido intervento, porgo distinti saluti.

Per la CAT



Arch. Loris Dellea, Direttore CAT

Allegati: - menzionati

c.p.c. Sezione degli Enti locali, Via Salvioni 14 6501 Bellinzona