



Anticipata via e-mail a [di-sel@ti.ch](mailto:di-sel@ti.ch)

Sezione degli Enti locali  
Dipartimento delle Istituzioni  
Via Salvioni 14  
6501 Bellinzona

Bellinzona, 24 dicembre 2020

**Segnalazione**  
**Municipio di Arbedo Castione**  
**Fondazione Focus, Residenza 100 anni ad Arbedo-Castione**

Gentile Signore,  
egregi Signori,

La Conferenza delle associazioni tecniche del Canton Ticino (CAT) è venuta a conoscenza di una situazione che oltre essere ritenuta una violazione della legislazione sulle commesse pubbliche, presenta anche molti punti discutibili nel modo di agire adottato dal Municipio di Arbedo-Castione.

Per quanto riguarda la violazione della legislazione sulle commesse pubbliche e la spiegazione approfondita del tema della Residenza 100 anni promossa dal Municipio di Arbedo-Castione attraverso la Fondazione Focus, la CAT ha trasmesso all'Ufficio di vigilanza sulle commesse pubbliche (UVCP) una specifica segnalazione, che alleghiamo alla presente con i relativi allegati.

Con la presente vogliamo invece segnalare alla vostra attenzione i tre seguenti aspetti che sono direttamente collegati con il progetto della Residenza 100 anni e che coinvolgono l'agire del Municipio di Arbedo-Castione:

1. Il primo riguarda il MM N. 344.1 del comune di Arbedo-Castione, approvato dal Consiglio comunale nel 2015, che prevedeva il versamento alla Fondazione Focus di un prestito di 8 milioni per l'edificazione della "Residenza 100 anni".  
L'ammontare del prestito stanziato dal legislativo rappresentava quasi il 70% dell'investimento totale, evidenziando quindi chiaramente lo scopo di interesse pubblico del progetto, volto a soddisfare un compito pubblico.  
Dai media apprendiamo che la volontà di far intervenire un privato come finanziatore e gestore del progetto consentirà la restituzione di una parte del prestito concesso dal Comune, tramite l'attribuzione del credito da parte del Consiglio comunale.  
Ora ci si pone la domanda della legalità di tale retrocessione. Visto il cambiamento importante delle condizioni iniziali che hanno portato al voto del credito da parte del Consiglio comunale, il Municipio non dovrebbe proporre un nuovo messaggio?
2. Il secondo riguarda il MM N. 348/2017 del comune di Arbedo-Castione, approvato dal Consiglio comunale nel 2017, che prevedeva la cessione degli indici edificatori del mappale n. 247 di

proprietà comunale al fondo n. 251 RDF per la realizzazione della Residenza 100 anni da parte della Fondazione Focus Arbedo-Castione.

Questa cessione, si legge nel messaggio, avverrà a titolo gratuito considerando lo scopo ideale/sociale di quanto si prevede di realizzare sul fondo n. 251 RDF.

La concessione gratuita degli indici, dopo che la maggioranza della gestione del progetto è passata dal pubblico al privato, non dovrebbe essere riproposta, con un nuovo messaggio comunale, all'attenzione del Consiglio comunale?

3. Il terzo riguarda invece l'agire del Municipio, che secondo quanto riportato dall'articolo apparso su La Regione il 18 dicembre u.s., ha concesso la licenza edilizia per l'edificazione della Residenza 100 anni al progetto presentato dal signor Alain Poroli.

Il sig. Poroli non figura però in possesso della necessaria Autorizzazione OTIA e quindi non è abilitato ad inoltrare una domanda di costruzione secondo quanto previsto dalla legge edilizia e della LEPIA.

Ringraziandovi per la vostra disponibilità e sicuri che quanto segnalato sarà esaminato e approfondito con la massima considerazione, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per la CAT

Arch. Loris Dellea, Direttore CAT

Allegato: - menzionati