

Arch. Walter Bizzozero  
Centro di competenza  
in materia di commesse pubbliche  
Piazza Governo 6  
6501 Bellinzona

Bellinzona, 26 giugno 2020

## **Criterio di aggiudicazione dell'attendibilità del prezzo / Preventivo di riferimento del committente**

Egregio Architetto,

la comunità di lavoro COSTRUZIONETICINO, formata dalle Associazioni professionali attive nel settore della costruzione in Ticino (CAT, SSIC-TI e UAE) e dai sindacati OCST e UNIA, nella sua ultima riunione del 23 giugno 2020 ha ampiamente discusso delle priorità per l'edilizia, in particolare in questa fase di post-pandemia Coronavirus.

In relazione alla ventilata volontà politica di sostenere il settore della costruzione mediante lo stanziamento di ingenti investimenti per lavori di manutenzione ma non solo, per COSTRUZIONE TICINO la questione più importante, che deve essere affrontata con urgenza, risulta essere l'aggiudicazione di commesse pubbliche a un prezzo corretto e a condizioni ponderate e attendibili.

Le conseguenze del Coronavirus, che hanno inevitabilmente causato un importante calo di lavoro per le imprese, potrebbero infatti acuire la tendenza a volersi aggiudicare gli appalti ad ogni costo (sottocosto) e questo vanificherebbe gli sforzi della politica per sostenere il nostro settore. Risulterebbe infatti controproducente e assai nocivo per la nostra economia la delibera di una gran quantità di lavori a condizioni e/o a prezzi insostenibili.

A tale proposito riteniamo che il CComm, che lei presiede, debba in questo momento focalizzare i propri sforzi nell'elaborazione di direttive all'attenzione dell'ente pubblico riferite a due aspetti fondamentali:

- **Il criterio di aggiudicazione dell'attendibilità del prezzo**
- **Il preventivo del committente**

A nostro avviso, per le opere nel settore della costruzione, il criterio dell'attendibilità del prezzo non solo dovrebbe prevedere obbligatoriamente la clausola killer – che permetterebbe di scartare l'offerta che ottiene la nota minima nell'attendibilità del prezzo, indipendentemente dagli altri criteri – ma dovrebbe essere inserito di prassi in ogni capitolato unitamente all'attendibilità del programma lavori per ottenere un'aggiudicazione ponderata, corretta e, per l'appunto, attendibile.

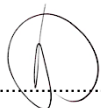
Anche in merito al preventivo del committente, per evitare speculazione al ribasso dei prezzi e per scongiurare lo scarto di offerte corrette – sia dal profilo formale che del prezzo offerto – a causa del superamento del preventivo di riferimento, dovrebbe essere resa obbligatoria la fissazione del prezzo di riferimento mediante il calcolo della media delle offerte ivi incluso il preventivo del committente.

Siamo ovviamente aperti al dialogo e pronti a lavorare per trovare soluzioni condivise allo scopo di salvaguardare non solo il nostro settore ma anche la nostra economia.

Auspichiamo vivamente di poter contare sulla fattiva collaborazione del CComm che, ne siamo certi, in questo ambito potrà rivestire un ruolo determinante.

Nell'attesa di poter discutere la nostra richiesta durante la prossima seduta del CComm, le porgiamo i nostri più distinti saluti.


Per COSTRUZIONETICINO




Loris Dellea,  
Direttore CAT



Nicola Bagnovini,  
Direttore SSIC



Cristina Resmi,  
Direttrice UAE



Renzo Ambrosetti,  
Sindacati UNIA/OCST