



Lodevole
Municipio di Collina d'Oro
Montagnola
Piazza Brocchi 2
6926 Montagnola

Bellinzona, 25 febbraio 2021
Rif. 2021-6-1 OCP

Realizzazione di abitazioni primarie a pigione accessibile a Collina d'Oro Concorso per investitori

Signora Sindaco,
Signore e Signori Municipali,

ci riferiamo al bando di concorso per investitori per riqualificare degli edifici abbandonati nei nuclei di Gentilino e di Viglio, da voi recentemente pubblicato sul Foglio Ufficiale del Cantone Ticino e pubblicizzato attraverso diversi articoli e servizi sui media ticinesi.

In qualità di interlocutrice unica delle Associazioni professionali ticinesi degli architetti e degli ingegneri verso il Consiglio di Stato e gli altri enti pubblici, quindi pure i comuni, la Conferenza delle Associazioni Tecniche del Cantone Ticino (CAT) è sensibile a tutti i temi che riguardano la progettazione e la pianificazione del territorio.

Per questo motivo apprezziamo la vostra lodevole iniziativa che "intende promuovere l'insediamento sul suo territorio di giovane famiglie e permettere il ritorno di cittadini di Collina d'Oro con famiglia che hanno dovuto insediarsi altrove" attraverso la rivalutazione degli edifici di proprietà comunale nei nuclei di Gentilino e di Viglio.

La CAT interviene anche sistematicamente, tramite l'Osservatorio commesse pubbliche (OCP), per garantire l'adozione della giusta forma di messa in concorrenza per la scelta dei professionisti da incaricare per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche.

Nel caso in oggetto, senza volere entrare nell'analisi dettagliata della procedura adottata del concorso per investitori, la nostra attenzione è rivolta soprattutto ad un importante obiettivo dichiarato nel bando, quello che "le abitazioni dovranno corrispondere a canoni di architettura contemporanea e essere inserite nel contesto urbanistico"

La CAT e la Commissione concorsi della SIA, sezione Ticino (CCTi), condividono il vostro proposito. Infatti, da sempre lo difendono e lo promuovono attraverso l'utilizzo del concorso di progetto in architettura e ingegneria.

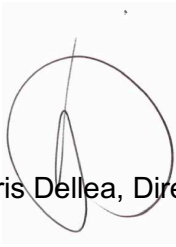
Questa procedura mette infatti in concorrenza i professionisti che attraverso il loro lavoro ricercano la migliore soluzione possibile per soddisfare tutte le esigenze del committente.

Per assicurare la sua riuscita è però indispensabile garantire che i progetti presentati sono valutati correttamente e accuratamente da una giuria composta da professionisti che esercitano nell'ambito attinente e che hanno le conoscenze necessarie per giudicare i lavori consegnati.

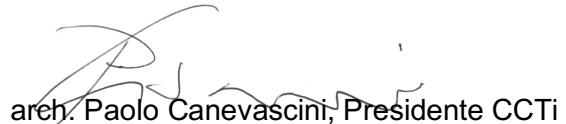
Nel vostro concorso per investitori, chi svolge questo ruolo chiave nella giuria, in modo particolare per quel che concerne la valutazione degli aspetti architettonici e urbanistici, manca completamente o non è espressamente dichiarato.

Riteniamo quindi indispensabile, per la riuscita della vostra interessante iniziativa, definire al più presto chi e in che momento dovrà valutare che "le abitazioni dovranno corrispondere a canoni di architettura contemporanea e essere inserite nel contesto urbanistico".

Rimanendo a disposizione per qualsiasi altra informazione e ringraziandovi per la vostra attenzione, vogliate gradire i nostri migliori saluti.



arch. Loris Dellea, Direttore CAT



arch. Paolo Canevascini, Presidente CCTi