

Casa comunale

Piazza Brocchi 2  
Montagnola

Incaricato  
Pietro Balerna

Telefono  
091 986 46 46

Fax  
091 986 46 50

montagnola@collinadoro.com  
www.collinadoro.com



Comune  
di Collina d'Oro

**Municipio  
6926 Montagnola**

Spettabile  
Conferenza delle Associazioni tecniche del  
Cantone Ticino – CAT  
Via Lugano 23  
CH - 6500 Bellinzona

Montagnola  
23 marzo 2021

Risoluzione municipale

### **Realizzazione di abitazioni primarie a pigione sostenibile a Collina d'Oro**

Egregi signori.

abbiamo ricevuto la vostra lettera dello scorso 25 febbraio in merito al progetto di realizzazione di abitazioni primarie a pigione sostenibile nel nostro Comune e vi ringraziamo.

Il concetto generale espresso nel bando di concorso intende promuovere la creazione di abitazioni di natura primaria che dovranno in particolare:

- rispondere per loro concezione e caratteristiche architettoniche ai bisogni di giovani famiglie che possano vivere durevolmente al loro interno a condizioni di locazione accessibili;
- corrispondere a canoni di architettura contemporanea e essere inserite nel contesto urbanistico;
- essere costruite o rinnovate conformemente alle regole dell'arte e con l'utilizzazione di materiali di buona qualità, atti a favorire il risparmio energetico;
- tendere ad un'efficienza economica (rapporto tra costi di investimento e razionalità gestionale).

In particolare viene richiesto che l'investitore proponga – sia come programma degli spazi, sia successivamente nella vera e propria fase di sviluppo – un progetto che risponda ai canoni d'architettura contemporanea, intendendo soluzioni architettoniche che tengano conto di modelli abitativi residenziali innovativi sia nella disposizione degli spazi sia di eventuali contenuti accessori.

Tale concetto verrà valutato da un collegio composto da rappresentanti dell'ente banditore, dell'Ufficio tecnico e da un professionista del settore esterno appositamente incaricato.

L'Ente banditore si riserva contrattualmente di esaminare e condividere con il privato, nella successiva fase del sviluppo del progetto di massima e del progetto definitivo, il progetto del deliberatorio con l'obiettivo di verificare che il privato rispetti le indicazioni che confluiranno nel bando della seconda fase. Trattandosi di un progetto inserito nel nucleo è importante sin da subito instaurare una collaborazione tra ente pubblico e privato nella definizione e risoluzione di aspetti architettonici, che potrebbero essere critici rispetto alle norme di nucleo.

Nel bando di seconda fase vi sarà la possibilità di richiedere ulteriori spiegazioni su aspetti di natura pianificatoria o edile, che non fossero stati sufficientemente chiariti dalle prescrizioni di gara.

Certi di avervi fornito risposta al vostro quesito vi ringraziamo per l'attenzione e porgiamo i nostri più distinti saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco  
Sabrina Romelli

Il Segretario  
Pietro Balerna

